

O g ł o s z e n i e

Wójt Gminy Rojewo **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rojewo. Nieruchomość położona jest w miejscowości **Liszkowo**, oznaczona numerem działki **298/3** o pow. **1,0515 ha, Rola Kl. IIIa**.

W/w nieruchomość zapisana jest w ewidencji gruntów pod poz. rej. Nr **228** i w **KW nr 38380** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rojewo na którym znajduje się nieruchomość, oznaczona była jako grunty rolne. Plan utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **45.300,00 zł.**

Minimalne postąpienie : **453,00 zł.**

Wadium : **4.530,00 zł.**

Działka przeznaczona do sprzedaży wolna jest od obciążeń.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, nie później niż **3 dni** przed przetargiem **tj. do dnia 19 grudnia 2009 r. /włącznie/**

Wadium należy wpłacić na konto **Urzędu Gmin y Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim O/Rojewo nr 37817010180000013020000050.**

Przetarg odbędzie się dnia 22 grudnia 2009 r. o godz. 10⁴⁰ w Urzędzie Gminy Rojewo pokój nr 16.

Osobie, która w wyniku przetargu została ustalona nabywcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe. Osoba ustalona jako nabywca, nie będzie spełniała warunków określonych w art. 5 i art.6 ustawy z dn.11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego / Dz.U z 2003 r. Nr 64, poz. 592/, umowa zostanie spisana warunkowo tj. do czasu ewentualnego skorzystania z prawa pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych.

Szczegółowych informacji udziela kierownik Referatu Rolnictwa - Maria Goła tel. 05235113-24 lub 90 w. 25.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Rojewo, dnia 18 listopada 2009 r.

WÓJT
Błażej Mielcarek
mgr inż. Błażej Mielcarek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dn. 18.11 2009 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dn. 2009 r.