

**Wyniki analizy do decyzji nr 28/2009
ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego**

Wyniki analizy obszaru wyznaczonego na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003 r.) - w zakresie spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust. 3-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm).

Stan faktyczny i prawny działki nr 7/3, na której będzie zlokalizowana inwestycja:
Działka nr ew. 7/3 jest własnością Skarbu Państwa (Agencja Własności Rolnych Zasadu Skarbu Państwa w Administrowaniu w Lubostroniu, 89-210 Łabiszyn, 88-111 Rojewo.

Projektowana inwestycja spełnia warunki zawarte w art. 61 ust. 1, pkt 3-5 tzn.

- projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ zgodnie z art. 61.1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych – teren sklasyfikowany jako R IIIa – grunty orne (poniżej 0,5 ha),
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

WÓJT
B. Mielcarek
mgr inż. Błażej Mielcarek