

Rojewo, dnia 15.06.2009r.

RB.II. 7331-18/2009

## DECYZJA USTALAJĄCA LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 28/2009

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Rojewo, Rojewo 8, 88-111 Rojewo z dnia 07.04.2009 r.**

po uzgodnieniu z:

1. Starostwem Inowrocławskim  
– postanowienie z dnia 22.05.2009r. znak: AB 7321-74/2009,
2. Kuj.-Pom. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych  
- postanowienie z dnia 21.05.2009r. znak: TEK 7323/BTI/0329/2009,
3. Zarząd Dróg Powiatowych  
- postanowienie z dnia 21.05.2009r. znak: ZDP-T/1235/2009,

### USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

**polegającą na:**

budowie boiska sportowego wraz z zapleczem na dz. nr ew. 7/3 o pow. 0,48 ha położonej w m. Dobieślawice w gm. Rojewo.

#### 1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

##### 1.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

obiekt budowlany należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres jego użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

##### 1.2. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

1) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa użytkowania,
- c) ochrony środowiska poprzez:

- ochronę powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu,
- przywrócenie do właściwego stanu (w razie jej uszkodzenia) poprzez zastosowanie metod rekultywacji,

2) parametry techniczne inwestycji:

boisko sportowe o wymiarach płyty 60 m x 80 m (0,48 ha),

3) projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi.

##### 1.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja ta nie wpływa na dziedzictwo kulturowe.



Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

#### **1.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zapotrzebowanie na energię elektryczną – na warunkach gestora sieci,
- b) zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
- c) sposób unieszkodliwiania odpadów – kontener na śmieci,
- d) obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej nr 2522, po uzyskaniu od zarządcy drogi decyzji na lokalizację zjazdu,
- e) ewentualną kolizję projektowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci,
- f) w obrębie działki nie występują urządzenia melioracji podstawowych oraz publiczne wody powierzchniowe w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Marszałek Województwa Kujawsko – Pomorskiego; na działce występują urządzenia melioracji szczegółowych w postaci sieci drenarskiej. Istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować na koszt Inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Rojewie, lub w przypadku braku uprawomocnienia do jej działalności, z właścicielami gruntów na których znajdują się urządzenia melioracyjne i K-PZMiUW we Włocławku – Biuro Terenowe w Inowrocławiu w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie.

#### **1.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Należy zapewnić warunki ochrony przed:

- a) pozbawieniem
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **1.6. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

określono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji stanowiącym mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 literami A-D.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 07.04.2009 r. Gmina Rojewo wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie boiska sportowego w m. Dobiesławice na dz. nr ew. 7/3.

Po ustaleniu stron postępowania na podstawie wykazu właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Rojewo w dniu 7.04.2009r obwieścił o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Rojewo dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu



i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ponadto analizując ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rojewo uchwalonego uchwałą Nr XX/138/2000 Rady Gminy Rojewo z dnia 25.05.2000 r. stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 10 ust. 2, pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 w/wym. ustawy projekt decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez mgr Małgorzatę Wiączkowską posiadającą uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1126/90 wpisaną na listę członków Północnej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr G-120/2002.

#### Pouczenie

W celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć wniosek w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt budowlany w czterech egzemplarzach wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz niniejszą decyzję.

#### Załączniki:

załącznik graf. nr 1 – mapa syt.-wys. w skali 1:500

załącznik nr 2 – mapa ewidencyjna w skali 1:5000

załącznik nr 3 – wyniki analizy

#### Otrzymują:

1. Gmina Rojewo  
Rojewo 8  
88-111 Rojewo
2. Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie  
Oddział Terenowy w Bydgoszczy  
ul. Hetmańska 38  
85-039 Bydgoszcz
- ③ a/a (AB)

**WÓJT**  
*mgr inż. Blazej Mielcarek*