

## **NADZÓR NAD INFRASTRUKTURĄ BUDYNKU URZĘDU GMINY W ROJEWIE**

Budynek Urzędu Gminy w Rojewie został przyjęty do użytkowania w 1973 roku. Budynek II-u kondygnacyjny, murowany z bloczków betonu komórkowego i cegły pełnej czerwonej. Dach wykonany z płyt korytkowych krytych, a okna i drzwi plastikowe. Budynek wyposażony jest w instalację:

- a) elektryczną - nadzór sprawuje Leszek Wołąkiewicz
- b) wodno-kanalizacyjną - nadzór sprawuje Leszek Wołąkiewicz
- c) C.O. - nadzór sprawuje Jerzy Koc
- d) telefoniczną - nadzór sprawuje Wiesława Piechowska
- e) sieć informatyczną - nadzór sprawuje Krzysztof Górny
- f) alarm - nadzór sprawuje Leszek Wołąkiewicz i Anna Buda

### Obiekt, pomieszczenia pracy i zaplecze higieniczno-sanitarne.

Dla budynku Urzędu Gminy w Rojewie prowadzi się Książkę Obiektu Budowlanego od roku 1995 . W książce tej zawarte są:

- a) opis techniczny budynku
- b) dane obiektu budowlanego
- c) wyniki przeglądów technicznych obiektu ( roczne)
- d) remonty, modernizacje i przebudowy.

Pomieszczenia administracyjne i gospodarcze spełniają wymagania pod względem wysokościowym, powierzchni i kubatury. Zaplecze higieniczno-sanitarne właściwie i systematycznie wyposażane w środki higieny osobistej.



### Wentylacja, ogrzewanie i oświetlenie.

W każdym pomieszczeniu zapewniony jest dostęp do oświetlenia naturalnego.

W 2003 roku dokonano pomiarów oświetlenia sztucznego na wszystkich stanowiskach pracy. – wynik: warunki pracy na badanych stanowiskach pod względem oświetlenia określa się jako bezpieczne dla zdrowia.

W budynku urzędu wyznaczono i oznakowano z godnie z obowiązującą normą drogi i wyjścia ewakuacyjne. Na korytarzach znajdują się gaśnice przeciwpożarowe.

W budynku urzędu zapewniono centralne ogrzewanie, które jest nadzorowane przez osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci zużywających ciepło, paliwa stałe i płynne oraz przetwarzające i przesyłające ciepło.

W kontrolę przewodów wentylacyjnych i kominowych w obiekcie urzędu odbywa się corocznie.

### Maszyny i urządzenia techniczne.

Opracowano instrukcję BHP dla maszyn i urządzeń.

Założono Rejestr wyników badań i pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia oraz karty pomiarów tych czynników.

### Urządzenia i instalacje energetyczne.

W budynku urzędu dokonywane są obowiązkowe pomiary instalacji i urządzeń energetycznych.

Skrzynki bezpiecznikowe znajdujące się na korytarzu budynku na I piętrze wyposażone są w opis określający jakie obwody chronią poszczególne bezpieczniki.

W 2001 roku dokonano pomiarów skuteczności ochron przeciwporażeniowych oraz rezystancji instalacji i urządzeń elektroenergetycznych w pomieszczeniach biurowych urzędu. W 2003 roku dokonano pomiarów odporności izolacji instalacji elektroenergetycznej oraz pomiarów skuteczności ochron



przeciwporażeniowych przed dotykem pośrednim, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się w kotłowni.

#### Alarm.

W 2000 roku wykonano instalację sygnalizacyjną przeciw włamaniową i napadu w budynku Urzędu Gminy w Rojewie. Zestaw zabezpieczający obejmuje następującą konfigurację:

- a) centralę alarmową CA 10
- b) Czujnik podczerwieni pasywnej: PIR Paradox
- c) Akumulator 12 V/7Ah
- d) Sygnalizator BS 30OF optyczno-akustyczny
- e) Sygnalizator SLO akustyczny
- f) Obudowa manipulatora
- g) Syntezer mowy
- h) Przycisk napadowy

Nadzór nad prawidłowym działaniem sprawuje Leszek Wołąkiewicz i Anna Buda. W hasła dostępu wyposażony jest Wójt Gminy Błażej Mielcarek i Anna Buda ( sprzątaczką), która jest odpowiedzialna za otwieranie i zamykanie budynku urzędu.

#### Sieć informatyczna:

Sieć informatyczna rozprowadzona jest w całym budynku urzędu gminy, a nadzór nad nią sprawuje Krzysztof Górny ( informatyk).

#### Instalacja telefoniczna.

Urząd Gminy w Rojewie wyposażony jest w centralkę telefoniczną i 3 numery telefoniczne tj.: 0 52 35 113 24, 0 52 35 113 90, 0 52 35 113 39. W pomieszczeniach biurowych są rozprowadzone wewnętrzne numery telefonów. Nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem sprawuje Wiesława Piechowska.

  
mgr inż. Błażej Mielcarek