

Uchwała Nr XXXI/200/2017
Rady Gminy Rojewo
z dnia 7 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Jarki, Jaszczółtowo, Jezuicka Struga, Mierogoniewice i Osieczek, gmina Rojewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości o powierzchni **0,9900 ha**, położonej w obrębie **Jarki**, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr **149 i 158**, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr **BY11/00009841/4**.
- § 2. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości o powierzchni **1,5500 ha**, położonej w obrębie **Jaszczółtowo**, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr **162/1**, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr **BY11/00066803/3**.
- § 3. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości o powierzchni **0,9500 ha**, położonej w obrębie **Jezuicka Struga**, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr **50/2**, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr **BY11/00076574/1**.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509 i poz. 1529.

- § 4. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości o powierzchni **1,0000 ha**, położonej w obrębie **Jezuicka Struga**, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr **50/2**, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr **BY11/00076574/1**.
- § 5. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości o powierzchni **0,3800 ha**, położonej w obrębie **Mierogoniewice**, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **16**, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr **BY11/00009839/7**.
- § 6. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości o powierzchni **1,22 ha**, położonej w obrębie **Osieczek**, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr **20/1**, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr **BY11/00038382/0**.
- § 7. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.
- § 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XXXI/200/2017
Rady Gminy Rojewo
z dnia 7 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Jarki, Jaszczółtowo, Jezuicka Struga, Mierogoniewice i Osieczek, gmina Rojewo.

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Wójta Gminy Rojewo z wnioskami o zawarcie kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości wymienionych w treści uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę.

Przedmiotowe nieruchomości są użytkowane przez obecnych dzierżawców od wielu lat do tej pory dzierżawcy zawsze wywiązywali się z warunków zawartych w umowach..

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka