

**Uchwała Nr XXVIII/178/2017**  
**Rady Gminy Rojewo**  
**z dnia 27 kwietnia 2017r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Rojewo, gmina Rojewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat, dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości o powierzchni **0,0024 ha**, położonej w miejscowości **Rojewo**, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **167/1**, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr **BY11/00038388/2**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

*Joanna Mąka*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948 oraz w Dz. U. z 2017 r. poz. 730.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

**Uzasadnienie**  
**Do Uchwały Nr XXVIII/178/2017**  
**Rady Gminy Rojewo**  
**z dnia 27 kwietnia 2017r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Rojewo, gmina Rojewo.**

Dotychczasowy dzierżawca – Gminna Spółka Wodna w Rojewie, wystąpił do Wójta Gminy Rojewo z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części działki nr 167/1 w Rojewie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana przez obecnego dzierżawcę od wielu lat i do tej pory dzierżawca zawsze wywiązywał się z warunków zawartych w umowie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

*Joanna Mąka*