



RR.I.6840.03.2017

Rojewo, dn. 14.04.2017 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Rojewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia	Przeznaczenie
1.	Działki nr ewid. 154/7, 154/8 i 247 księga wieczysta nr BY11/00056579/0	Rojewo	0,6252 ha	Dla przedmiotowej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 154/8 i 247 to działki zabudowane (obiekty handlowo - usługowe), z kolei działka nr 154/7 położona w m. Rojewo, gm. Rojewo to działka użytkowana jako droga dojazdowa do działek 154/8 i 247.

Cenę nieruchomości ustala się w wysokości 144 530,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące pięćset trzydzieści złotych 00/100). Na poczet ceny, zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 86.285,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między ceną prawa własności nieruchomości, a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego i wynosi **58.245,00** zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście czterdzieści pięć złotych, 00/100).

Zbycie w/w nieruchomości następuje zgodnie z art. 37 ust. 2, pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upływa z dniem **29.05.2017r.**

WÓJT
Rafał Żurowski
inż. Rafał Żurowski

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14.04.2017 r. do dnia 08.05.2017 r.