

Uchwała Nr XXVII/165/2017
Rady Gminy Rojewo
z dnia 23 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Rojewie na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹) oraz art. 32 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Rojewie, stanowiącej własność Gminy Rojewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ewid.: **154/7, 154/8 i 247** o łącznej powierzchni **0,6252** ha, zapisanej w księdze wieczystej nr **BY11/00056579/0** - na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XXVII/165/2017
Rady Gminy Rojewo
z dnia 23 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Rojewie na rzecz użytkownika wieczystego.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność nieruchomości położonej w Rojewie, oznaczonej jako działki nr ewid.: **154/7, 154/8 i 247** o łącznej powierzchni **0,6252** ha będącej w użytkowaniu wieczystym.

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 ww. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka