



RR.I.6840.07.2016

Rojewo, 28.10.2016r.

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art.38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) z późn. zm., § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U z 2014r, poz. 1490) oraz Uchwały nr XVIII/110/2016 Rady Gminy Rojewo z dnia 23.06.2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Topola.

### Wójt Gminy Rojewo

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej lokalem mieszkalnym nr 4 położonym w miejscowości Topola 18.

Przedmiotem przetargu jest lokal nr 4, położony w miejscowości **Topola 18** o powierzchni użytkowej **51,98 m<sup>2</sup>** wraz z **przynależną działką nr 67/31 o pow. 0,0253 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr BY11/00022714/2**.

**W skład lokalu wchodzi:** pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój oraz wiatrołap. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym w zabudowie szeregowej, Lokal mocno zużyty pod względem technicznym i funkcjonalnym, do remontu.

Cena wywoławcza: **50.970,00 zł**, Wadium: **5.100,00 zł**,

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych **tj. 510,00 zł**.

Dla przedmiotowej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona do sprzedaży jest wolna od obciążeń. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

**Przetarg odbędzie się dnia 28 listopada 2016 r. (poniedziałek) w Urzędzie Gminy Rojewo pokój nr 16 o godzinie 10.00.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, nie później niż **3 dni przed przetargiem tj. do dnia 24 listopada 2016 r. /włącznie/**.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim O/Rojewo nr 37 8170 1018 0000 0130 2000 0050 (z określeniem obrębu i numeru działki której dotyczy wpłata).



Wójt Gminy Rojewo w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która w wyniku przetargu została ustalona nabywcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo, pok. nr 9 lub pod nr tel. 05235113-24 lub 90 w. 25.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub całości podając przyczynę.

**WÓJT**  
*Rafal Żurowski*  
**inż. Rafał Żurowski**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2016 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ..... 2016 r.