

UCHWAŁA NR XXIII/131/2016
RADY GMINY ROJEWO
Z DNIA 13 PAŹDZIERNIKA 2016R.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Rojewie.

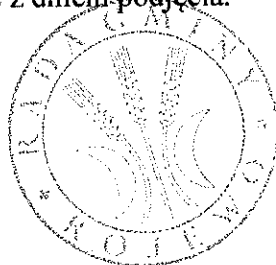
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rojewo oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 136/2 o powierzchni 0,3002 ha, położonej w Rojewie, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr **BY11/00053126/9** na nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 151/1 o powierzchni 0,0589 ha, położoną w Rojewie, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr **BY11/00001973/2**, której właścicielem jest osoba fizyczna

§ 2. Zamiana, o której mowa w § 1, następuje bez obowiązku dokonywania dopłaty, gdyż wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany jest równa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Rojewo
Wętkowski A
Adam Wętkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIII/131/2016
RADY GMINY ROJEWO
Z DNIA 13 PAŹDZIERNIKA 2016R.

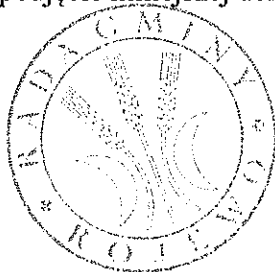
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Rojewie.

Działka nr 151/1 w Rojewie stanowiąca własność osoby fizycznej położona jest na obszarze przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego pod drogę publiczną. Chcąc przystąpić do realizacji inwestycji polegającej na budowie drogi w centrum miejscowości Rojewo, konieczne jest uzyskanie tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym Gmina Rojewo zwróciła się do właściciela działki nr 151/1 w Rojewo z propozycją zamiany gruntów, na co wyraził zgodę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Rojewo
Wesołowski A
Adam Wesołowski