



RR.I.6733.03.2015

Rojewo, dnia 04.12.2015r.

DECYZJA USTALAJĄCA LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 1/2015

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Rojewo reprezentowanej przez Pana Leszka Wołakiewicza, Kierownika Referatu Inwestycji, Budownictwa i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy z siedzibą pod adresem Rojewo 8, 88-111 Rojewo**

po uzgodnieniu z:

1. Starostą Inowrocławskim
- postanowienie z dnia 26 października 2015 r. znak: AB.673.139.2015,
2. Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych
- postanowienie z dnia 29 października 2015 r. znak: TEK 7323/BTI/0696/2015
3. Zarządem Dróg Powiatowych (dr. pow. nr 2514C, 2033C, 2522C)
(uzgodniono na podstawie art. 53, pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
4. Wojewodą Kujawsko-Pomorskim (Wydział Infrastruktury i Rozwoju)
- postanowienie z dnia 30 października 2015 r. znak: WIR.II.745.2.157.2015.BG,
5. Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego
- postanowienie z dnia 04 listopada 2015 r. znak: ZKPPT.7637.358.2015
6. Zarządem Dróg Wojewódzkich (dr. woj. nr 399, 398, 246)
- postanowienie z dnia 02 listopada 2015 r. znak: ZDW.RDW1.12.509.141.2015
7. Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- postanowienie z dnia 05 listopada 2015 r. znak: WU OZ.DB.ZAR.5151.43.1.2015.ZK

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającą na:

budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na terenie pięciu miejscowości w gm. Rojewo, tj. **m. Liszkowo** na dz. nr ew.: 226; 228; 229; 236; 241; 245; 246; 247; 248; 249; 250; 251; 252; 253; 295; 296/1; 298/1; 299; 301/5; 301/6; 301/8; 301/11; 302/2; 304/3; 304/4; 305/2; 305/3; 305/5; 305/7; 305/16; 305/17; 305/22; 305/24; 305/25; 305/26; 305/27; 306; 307/2; 307/4; 307/7; 308/1; 308/2; 326; 327; 328; 329; 330; 331; 332; 333/2; 334; 335; 336; 337/2; 338; 340; 341; 342/2; 343; 345; 348; 354; 367/1; 367/2; 368; 369/1; 369/2; 370/4; 370/3; 372; 373/2; 373/1; 374/2; 374/1; 375/1; 375/2; 375/3; 376/1; 376/2; 377; 390; 391/2; 391/4;



m. Żelechlin na dz. nr ew.: 8; 33/1; 45; 47/1; 48; 49; 50; 51; 52; 54/1; 54/2; 58;

59/7; 59/12; 60; 61; 63; 64/1; 64/2; 66; 67; 69/5; 69/12; 69/14; 70;

m. Rojewo na dz. nr ew.: 16/6; 20; 21/5; 21/7; 22/2; 59/9; 59/10; 127; 128; 129; 130/9; 131; 132;

133/1; 134/1; 137/1; 137/2; 138; 170/1; 171; 173; 174/1; 174/2; 175/1; 228; 235/1; 235/2;

m. Topola na dz. nr ew.: 3; 4/1; 4/3; 4/4; 5/1; 5/7; 5/8; 5/9; 5/10; 6/2; 6/3; 6/4; 6/6; 6/7; 7; 8; 9;

10; 13/3; 13/11; 13/17; 14; 16; 19/2; 19/3; 24/1; 54/3; 54/5; 54/7; 54/8; 55/1; 55/2; 55/4; 55/5;

56/1; 56/5; 56/7; 57/3; 57/5; 57/6; 59; 60; 61/1; 64/1; 64/2; 65; 66; 67/2; 67/10; 67/11; 67/12;

67/13; 67/14; 67/16; 67/17; 67/18; 67/19; 67/22; 67/24; 67/27; 67/28; 67/29; 67/30; 67/31; 67/32;

67/33; 67/34; 68/3; 69/8; 69/9; 71/2; 73/1; 75/1;

m. Ściborze na dz. nr ew.: 3; 6; 7/1; 7/2; 9/17; 9/28; 9/29; 9/30; 9/31; 9/32; 9/33; 9/34; 9/37;

9/38; 9/39; 9/40; 9/41; 11/3; 11/4; 12; 20/1; 20/2; 20/3; 20/5; 20/6; 22/2; 22/3; 22/4; 22/5; 22/6;

22/7; 27; 32/2; 32/3; 32/4; 36/2; 36/4; 36/5; 37; 41; 50; 51/1; 51/2; 52; 53/1; 73/4; 73/6; 73/7;

73/11; 73/12; 74; 79/1; 79/5; 79/7; 79/8; 79/9; 79/10; 83/2; 83/23; 83/25; 84; 85/1; 85/2; 85/5;

85/6; 85/10; 85/14; 85/19; 85/20; 85/21; 85/24; 85/29; 85/32; 85/33; 85/34; 85/35; 85/36; 85/39;

85/41; 85/42; 85/43; 85/44; 85/47; 85/52; 85/53; 85/54; 85/55; 85/57; 85/58; 85/59; 85/60; 85/61;

85/62; 85/63; 85/64; 85/65; 85/66; 85/67; 85/68; 85/69; 85/70; 86/1; 86/2; 87/3; 87/5; 89; 90/1;

90/3; 90/4; 90/5; 90/6; 90/8; 139/1; 139/2; 160/1; 161; 164/1; 165.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) obiekt budowlany należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres jego użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

2) zakres inwestycji:

w ramach inwestycji przewiduje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej) o długości ok. 16112 m. Inwestycja została podzielona na dwa zadania, tj.:

– zadanie 1 – dla miejscowości Liszkowo, Żelechlin, Rojewo (5376 m sieci grawitacyjnej i 4600 m tłocznej);

– zadanie 2 – dla miejscowości Ściborze, Topola, Rojewo (3721 m rurociągu grawitacyjnych i 2415 m tłocznych);

Głębokość posadowienia rurociągów tłocznych wyniesie ok. 1,2 m, natomiast maksymalne zagłębienie kanalizacji grawitacyjnej wynosić będzie 5,45 m przy przepompowni w Ściborzu.

Realizację kanalizacji grawitacyjno-tłocznej wraz z obiektami na sieci przewiduje się realizować w otwartych wykopach suchych, a przejścia poprzeczne pod drogami należy wykonać metodą bezrozkopową (przewiertu), bez ingerencji w nawierzchnię dróg wojewódzkich i powiatowych oraz umieścić w rurze ochronnej na głębokości min. 1,5 m mierzonej od niwelety drogi do górnej rzędnej rury ochronnej. Trasę projektowanych sieci przy drogach wojewódzkich należy zaprojektować i umieścić poza pasem drogowym



w istniejącym nasypie po zlikwidowanej kolejce wąskotorowej. W terenach nawodnionych – projektuje się odwadnianie wykopów na czas budowy. Planuje się wykonać przyłącza domowe grawitacyjne z rur PCW 160 zakończonych na terenie posesji studzienkami przyłączeniowymi PCW 315.

1.2. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Zadanie ma na celu poprawę stanu wód poprzez:

- likwidację zbiorników bezodpływowych, zebranie w szczelny system kanalizacyjny ścieków komunalnych oraz odprowadzenie ich do oczyszczalni,
- likwidację transportu ścieków ze zbiorników do oczyszczalni,
- zastosowanie przewodów z trwałego materiału i szczelne ich połączenie.

W związku z powyższym, z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację inwestycji (a przede wszystkim fakt uregulowania gospodarki ściekowej), stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jego realizacji i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planach gospodarowania wodami na obszarze dorzeczy.

Potencjalnym zagrożeniem dla jakości wód jest ryzyko zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z awaryjnych wycieków paliw z maszyn budowlanych wykorzystywanych w trakcie budowy rurociągu. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone zostaną w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne.

Realizacja inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Ponadto, zgodnie z uzupełnieniem dokumentacji, przekraczanie cieków oraz prace w sąsiedztwie większych zadrzewień prowadzone będą metodą bezwykopową.

Zatem realizacja zamierzenia pozwoli na stopniową poprawę stanu wód powierzchniowych oraz zabezpieczy wody podziemne przed degradacją.

Wyżej wym. inwestycja posiada:

1. opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu z dnia 6 lipca 2015 r., znak: N.NZ-42-2-31/15 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
2. postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 30 lipca 2015 r., znak: WOO.4240.355.2015.DM.2 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

W trakcie prowadzonego postępowania na podstawie zebranych dowodów w sprawie oraz art. 63 ust. 1 uoos, Wójt Gminy Rojewo stwierdził, że nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wydał postanowienie RS.II.6220.5.7.2015 w dniu 5 sierpnia 2015 r. stwierdzając brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji.

1.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren leży strefie „B” ochrony konserwatorskiej (Ściborze, Liszkowo), uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winny być przebudowy obiektów zabytkowych,



lokalizację nowych obiektów, korekty układu przestrzennego. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegaturę w Bydgoszczy odpowiednich zarządzeń. Na terenie działek o nr ewid. 307/4, 367/2, 307/2 (część działki) w miejscowości Liszkowo oraz 13/17, 13/11, 13/3, 16 w miejscowości Topola prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym z uwagi na lokalizację w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej dla stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

1.4. Obsługa w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- a) obsługa w zakresie komunikacji – nie dotyczy,
- b) zasilanie w energię elektryczną – na warunkach gestora sieci,
- c) woda – z wodociągu gminnego,
- d) źródło ogrzewania – nie dotyczy,
- e) sposób odprowadzania ścieków – do sieci kanalizacji istniejącej,
- f) warunki zasilania i odbioru poszczególnych sieci uzbrojenia komunalnego oraz sposób likwidacji ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci.

1.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Należy zapewnić warunki ochrony przed:

- a) pozbawieniem
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.6. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

określono na załącznikach graficznych nr 1 – 14 (zadanie I) i 15 – 25 (zadanie II), stanowiących mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:2000.

Uzasadnienie

W dniu 11.09.2015 r. Gmina Rojewo wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Liszkowo, Żelechlin, Rojewo, Topola i Ściborze w gminie Rojewo.

Po ustaleniu stron postępowania na podstawie wykazu właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Rojewo w dniu 22.09.2015 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.



Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Rojewo dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ponadto analizując ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo uchwalonego uchwałą nr XXIII/136/2012 Rady Gminy Rojewo z dnia 13 grudnia 2012r. stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 10 ust. 2, pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

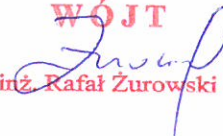
Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 w/wym. ustawy projekt decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez mgr Małgorzatę Wiączkowską posiadającą uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1126/90.

Pouczenie

W celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć wniosek w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt budowlany w czterech egzemplarzach wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz niniejszą decyzję.

WÓJT

inż. Rafał Żurowski

Załączniki:

1. graficzne nr 1 – 14 – mapy syt.-wys. w skali 1:2000 (zadanie nr I)
2. graficzne nr 15 – 25 – mapy syt.-wys. w skali 1:2000 (zadanie nr II)
3. tekstowy nr 26 – wyniki analizy
4. tekstowy nr 27 – wypis i wyrys z nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Rojewo

Otrzymują:

1. Kierownik Referatu Inwestycji, Budownictwa i Zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy Rojewo Pan Leszek Wołąkiewicz
2. Strony postępowania (wg rozdzielnika w aktach sprawy)
3. a / a (MW)

