

**UCHWAŁA NR XII/64/2015  
RADY GMINY ROJEWO**

z dnia 19 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości  
obowiązujących na terenie Gminy Rojewo na 2016 r.**

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) Rada Gminy Rojewo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości **na 2016 r.** obowiązujące na terenie Gminy Rojewo w następującej wysokości:

1) **od gruntów** :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,82 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **3,81 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,22 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) **od budynków lub ich części**:

- a) mieszkalnych - **0,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,56 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,13 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) letniskowych - **7,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) **od budowli lub ich części** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mała

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283 i poz. 1777.

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XII/64/2015 Rady Gminy Rojewo z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Rojewo na 2016 r.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.) rady gmin zostały upoważnione przez ustawodawcę do określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gmin. Stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ustalonych na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, opublikowanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (Monitor Polski z dnia 19 sierpnia 2015 r., poz. 735).

Proponowane stawki kształtują się poniżej stawek maksymalnych. Różnice w wysokości stawek obowiązujących w 2015 roku w stosunku do stawek zaproponowanych na rok 2016 przedstawia poniższe zestawienie tabelaryczne:

Lp.	Przedmiot opodatkowania	2015 r.		2016 r.	
		stawki M. FIN. (zł)	stawki R.G. (zł)	stawki M. FIN. (zł)	stawki R.G. (zł)
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>od gruntów:</b>				
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m <sup>2</sup> powierzchni	0,90	0,82	0,89	0,82
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,58	3,81	4,58	3,81
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,47	0,22	0,47	0,22
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	-	-	3,00	3,00
<b>2.</b>	<b>od budynków lub ich części:</b>				
a)	mieszkalnych od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,75	0,61	0,75	0,65
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	23,13	20,56	22,86	20,56
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,80	9,13	10,68	9,13
d)	związanych z udzielaniem świadczeń	4,70	4,48	4,65	4,48

	zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej				
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	7,77	4,00	7,68	4,00
f)	letniskowych - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	7,77	7,42	7,68	7,42
<b>3.</b>	<b>od budowli</b>	2%	2%	2%	2%

Projekt uwzględnia wzrost stawek podatku od nieruchomości w stosunku do roku poprzedniego jedynie w zakresie podatku od budynków mieszkalnych z kwoty 0,61 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do kwoty 0,65 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Pozostałe stawki przedmiotów podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości pozostają na poziomie stawek z roku ubiegłego.

Ponadto, w dniu 3 listopada 2015 r. została opublikowana ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), która w art. 37 pkt 2 wprowadza zmianę w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, polegającą na wprowadzeniu nowej stawki dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji. Zmiana ta powoduje konieczność określenia przez Radę Gminy wysokości tej stawki.

Określając stawki podatku od nieruchomości na 2016 rok proponuje się przyjęcie stawek jak wyżej. Podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

*Joanna Młaka*