

**Projekt**  
**UMOWA Nr ../PK/2015**

w dniu ..... 2015 r. w Rojewie

pomiędzy:

**Gminą Rojewo**, Rojewo 8, 88-111 Rojewo NIP 556-256-28-69 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

Rafała Żurowskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika gminy – Mirosławy Kaczmarek

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej  
budowy sieci kanalizacyjnej na terenie pięciu  
miejscowości Gminy Rojewo, z podziałem na dwa  
zadania**

2. Opracowanie dokumentacji projektowej zawiera dwa odrębne zadania tj.:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przepompowniami od miejscowości Rojewo przez miejscowości Żelechlin do miejscowości Liszkowo;
- 2) Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przepompowniami od miejscowości Rojewo przez Topola do miejscowości Ściborze.

3. Szczegółowy zakres dokumentacji powinien zawierać:

- 1) Projekt sieci kanalizacyjnej – 4 egz.
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
- 3) Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
- 4) Płyty CD – PDF.

4. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:

- 1) przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 2) przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu

publicznego

- 3) badania geologiczne gruntu pod lokalizację przepompowni (w przypadku konieczności);
  - 4) projekt budowlany (wszystkie branże) wraz z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 5) kosztorysy inwestorskie (z podziałem na branże),
  - 6) przedmiary robót (z podziałem na branże),
  - 7) złożyć w imieniu Zamawiającego wniosek o pozwolenie na budowę.
5. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

## § 2

1. Strony ustalają że wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wynosi:
  - 1) Wartość wynagrodzenia (bez podatku VAT): .....zł, (słownie: .....)
  - 2) Podatek VAT wynosi: ..... zł, (słownie: .....)
  - 3) Wartość wynagrodzenia (z podatkiem VAT) ..... zł, (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi sumę wynagrodzeń za Zadania opisane w § 1 ust. 2 pkt 1 i pkt 2, określonych odpowiednio w ust. 3-4 poniżej.
3. Wynagrodzenie za zadanie opisane w § 1 ust. 2 pkt 1 wynosi:
  - 1) Wartość wynagrodzenia (bez podatku VAT): .....zł, (słownie: .....)
  - 2) Podatek VAT wynosi: ..... zł, (słownie: .....)
  - 3) Wartość wynagrodzenia (z podatkiem VAT) ..... zł, (słownie: .....)
4. Wynagrodzenie za zadanie opisane w § 1 ust. 2 pkt 2 wynosi:
  - 1) Wartość wynagrodzenia (bez podatku VAT): .....zł, (słownie: .....)
  - 2) Podatek VAT wynosi: ..... zł, (słownie: .....)
  - 3) Wartość wynagrodzenia (z podatkiem VAT) ..... zł, (słownie: .....)
5. Wynagrodzenie za powyższą usługę jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację projektową określoną w § 1 w formie papierowej i w wersji elektronicznej oraz wystąpić o pozwolenie na budowę w terminie do dnia **15.12.2015 r.**

## § 4

Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz normami.
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób, który mógłby wpłynąć na ograniczenie uczciwej konkurencji.
3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym także dokonane w trakcie realizacji umowy.
4. W przypadku konieczności wejścia w celu projektowania na teren sąsiadujący, Wykonawca uzyska zgodę właściciela lub władającego tym terenem na podstawie innego tytułu prawnego (np. użytkownika wieczystego). Koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego.
5. W przypadku konieczności zaprojektowania przebiegu trasy przez nieruchomości prywatne będące własnością podmiotu lub znajdujące się w jego władaniu na podstawie innego tytułu prawnego Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wstępnej, pisemnej zgody tego podmiotu na wejście na nieruchomość i realizację inwestycji, która ma być wykonana w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy **w formie Oświadczenia**.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe na skutek wadliwości lub usterek projektu Wykonawcy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
7. Przed uzgodnieniem trasy w Zespole Uzgadniania Dokumentacji należy uzgodnić przebieg inwestycji i planowaną technologię robót z właściwym zarządcą pasa drogowego, w którym będzie przebiegała projektowana sieć oraz z Zamawiającym.
8. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień pozwoleń i sprawdzeń w zakresie rozwiązań technicznych wynikających z norm i przepisów prawa.
10. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane/materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

## § 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nastąpi po protokołarnym przejęciu dokumentacji przez Zamawiającego i złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę do właściwego organu.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający przekaże wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni od daty przyjęcia faktury.

## § 7

1. Za realizację umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny będzie – .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie – .....

## § 8

1. Strony umowy ustalają że Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu z tytułu:
  - a/ zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, w którym obowiązek powinien być dopełniony,

- b/ opóźnienia w usunięciu wad prac projektowych stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,3% za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego przez strony terminu usunięcia wad ,
- c/ odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które Zamawiający nie odpowiada - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- d/ odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody której wysokość będzie przewyższała wysokość kary umownej.

## § 9

1. Wykonawca udziela zamawiającemu na wykonane prace projektowe 2 lata gwarancji. Bieg terminu uprawnień z tytułu gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej objętej umową.
3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wad , wyznaczając w tym celu dla Wykonawcy odpowiedni dla obu stron termin nie dłuższy niż 14 dni - z zagrożeniem , że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy;
  - 2) nie żądając usunięcia wad- żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej;
  - 3) odstąpić od umowy jeżeli istotne wady, wskazane w przekazanych częściach składowych dokumentacji projektowej, nie zostały usunięte,
4. Ustala się, że Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia i wezwania Wykonawcy, w szczególności w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub braków w dokumentacji projektowej, przez właściwy organ zatwierdzający projekt budowlany i wydający pozwolenie na budowę.
5. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi / art. 568 k.c./
6. Wykonawca nie odpowiada za następstwa zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli nie były one z nim uzgodnione, a zostały wprowadzone podczas wykonywania robót budowlanych.

## § 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca złożył pisemny uzasadniony wniosek, że termin wykonania umowy nie może zostać zachowany z przyczyn, za które nie odpowiada, w szczególności wystąpiło przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub inne właściwe podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. oraz szczególnie skomplikowanych rozwiązań projektowych,
  - 2) Działania siły wyższej,
  - 3) Ustawowej zmiany wysokości podatku od towarów i usług VAT.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącego, że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### § 11

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**