



I ustny przetarg ograniczony do właścicieli działek sąsiednich, na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rojewo w miejscowości Jarki.

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY ROJEWO

Wójt Gminy Rojewo działając zgodnie z §3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014.1490 j.t.) **ogłasza, że w dniu 30 stycznia 2015 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Rojewo pokój nr 16 odbędzie się I ustny przetarg ograniczony do właścicieli działek sąsiednich, na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Rojewo.**

Oznaczenie nieruchomości:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Użytek	Księga wieczysta	Cena wywoławcza [w zł.]	Wadium [w zł.]	Przetarg ograniczony dla właścicieli działek:
1.	282/3	0,0678	N, RVIz	BY1I/00022666/0	2.500,00	250,00	101/1, 102/1, 102/6, 283, 284
2.	282/4	0,1000	N, RVIz	BY1I/00022666/0	3.650,00	365,00	101/1, 283, 284, 258
3.	282/5	0,1058	N, RVIz	BY1I/00022666/0	3.850,00	385,00	101/1, 284, 285, 286
4.	282/6	0,0976	PsVI, RVIz	BY1I/00022666/0	3.550,00	355,00	101/1, 285, 286
5.	282/7	0,1377	PsVI, RVIz	BY1I/00022666/0	5.000,00	500,00	101/1, 286, 288, 289
6.	282/8	0,1120	PsVI, RVIz	BY1I/00022666/0	4.100,00	410,00	101/1, 288, 289, 290
7.	282/9	0,1301	PsVI, RVIz	BY1I/00022666/0	4.750,00	475,00	101/1, 289, 290, 291
8.	282/10	0,1650	PsVI, RVIz	BY1I/00022666/0	6.000,00	600,00	101/1, 106/1, 282/1, 290, 291, 292,
9.	282/11	0,1005	PsVI, RVIz	BY1I/00022666/0	3.650,00	365,00	101/1, 106/1, 107/3
10	282/12	0,0236	N	BY1I/00022666/0	850,00	85,00	101/1, 106/1, 107/3

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży są działki położone w miejscowości Jarki. Działki w kształcie zbliżonym do prostokąta o niskiej przydatności rolniczej, Wzdłuż działek rozciąga się skarpa o średniej szerokości 10 m. Teren jest gęsto porośnięty drzewami i krzewami liściastymi. Wschodnie i zachodnie granice działek są przedłużeniami odpowiednich granic zabudowanych nieruchomości sąsiadujących od południa. Działki nie mają dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowych działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rojewo teren obejmujący działki znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Przetarg ograniczony jest dla właścicieli nieruchomości sąsiednich z powodu braku dostępu ww. działek do drogi publicznej. W związku z powyższym niemożliwe jest samodzielne zagospodarowanie działek jako odrębne nieruchomości, natomiast mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. W przetargu ograniczonym mogą brać udział wszyscy właściciele nieruchomości sąsiednich.

**Informacje dodatkowe:**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **27 stycznia /włącznie/**. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim O/Rojewo nr 37 8170 1018 0000 0130 2000 0050.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Do uczestnictwa w przetargu osoby fizyczne winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi na konto uczestnika przetargu w ciągu 3 dni po przeprowadzonym przetargu. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi koszty przystosowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 623,00 zł oraz koszty notarialne i sądowe. Wszelkie informacje dodatkowe można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo pokój nr 16 lub tel. 533-322-525 w godzinach pracy urzędu od 7:15 do 15:15.

Wójt Gminy Rojewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

WÓJT

inż. Rafał Żurowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2014 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2015 r.