



RR.I.6840.12.2014r.

Rojewo, 29.12.2014r.

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY ROJEWO

Wójt Gminy Rojewo działając zgodnie z §3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014.1490 j.t.) **ogłasza, że w dniu 30 stycznia 2015 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Rojewo pokój nr 16 odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Rojewo.**

Oznaczenie nieruchomości:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Użytek	Księga wieczysta	Cena wywoławcza [w zł.]	Wadium [w zł.]
1.	338/1	0,0669	Lz - RVI	BY11/00022666/0	4.400	440
2.	338/2	0,0573	Lz - RVI	BY11/00022666/0	3.800	380
3.	338/3	0,0569	Lz - RVI	BY11/00022666/0	3.800	380
4.	338/4	0,0564	Lz - RVI	BY11/00022666/0	3.700	370

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży są działki położone w miejscowości Jarki. Działki w kształcie zbliżonym do prostokąta o niskiej przydatności rolniczej, Teren jest porośnięty młodymi drzewami sosnowymi, obniżający się od drogi w kierunku północnym. Działki od południowej strony przylegają do drogi szutrowej, a od północy sąsiadują z nieruchomościami zabudowanymi.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowych działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano także decyzji o warunkach zabudowy. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rojewo teren obejmujący działki znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu. Przy zakupie dwóch sąsiadujących ze sobą działek istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy.

Informacje dodatkowe:

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **27 stycznia 2015r.** /włącznie/. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim O/Rojewo nr 37 8170 1018 0000 0130 2000 0050.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Do uczestnictwa w przetargu osoby fizyczne winne przedstawić dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi na konto uczestnika przetargu w ciągu 3 dni po przeprowadzonym przetargu. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie



wyznaczony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi koszty przystosowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **829,00 zł** oraz koszty notarialne i sądowe. Wszelkie informacje dodatkowe można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo pokój nr 16 lub tel. 533-322-525 w godzinach pracy urzędu od 7:15 do 15:15.

Wójt Gminy Rojewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

WÓJT
Rafal Zurowski
inż. Rafał Żurowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2014 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2015 r.