

**UCHWAŁA NR XL/275/2014
RADY GMINY ROJEWO
z dnia 06 listopada 2014 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obrębów ewidencyjnych Rojewo, Jaszczółtowo, Jezuicka Struga, Stara Wieś, Rojewice, Glinki, Glinno Wielkie i Jarki gmina Rojewo.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 768) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i 1072) uchwala się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obrębów ewidencyjnych Rojewo, Jaszczółtowo, Jezuicka Struga, Stara Wieś, Rojewice, Glinki, Glinno Wielkie i Jarki, gmina Rojewo.

§2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, określają załączniki graficzne nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały, stanowiące jej integralną część.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Kazimierz Wiechecki

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XL/275/2014
Rady Gminy Rojewo
z dnia 06 listopada 2014r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obrębów ewidencyjnych Rojewo, Jaszcóltowo, Jezuicka Struga, Stara Wieś, Rojewice, Glinki, Glinno Wielkie i Jarki gmina Rojewo.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek wójta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały przewiduje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu określonego na załącznikach graficznych do uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne do: sprawnej realizacji działań w ramach zintegrowanych inwestycji terytorialnych - budowa ścieżki rowerowej, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej oraz koncentracji zabudowy mieszkaniowej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Rojewo dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rojewo zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/136/2012 Rady Gminy Rojewo z dnia 13 grudnia 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rojewo, przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych. Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy.

W takiej sytuacji wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Dąbka
Krzysztof Dąbka