

**Starosta Inowrocławski
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88 – 100 Inowrocław**

Inowrocław, 28 maja 2014 r.

AB.6740.8.11.2014

D E C Y Z J A 11/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 i art. 81 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 j. t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) w związku z art. 86 ustawy z 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z 25 marca 2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~³⁾ inwestorowi :

**Destylacje Polskie, sp. z o. o. ul. Przemysłowa 9,
64-600 Oborniki Wielkopolskie,**

dla inwestycji:

„ budowa gorzelnii rolniczej wraz z instalacją do produkcji alkoholu etylowego ogólnego przeznaczenia i niezbędną infrastrukturą oraz drogą dojazdową w Liszkowie, gm. Rojewo dz. nr : 234/6; 234/8; 234/9; 235/15; 235/16; 234/3; 235/14; 245; 246; 300/1; 301/9”

kategoria obiektu – XVIII

projekt wykonany przez:

- Roman Pilcha, specjalność architektonicznej bez ograniczeń nr upr. WOIA/OKK/UpB/25/2008, WP-0659,
- Romana Pilcha, specjalność konstrukcyjno-budowlana, nr upr. WKP/00227/POOK/08, WKP/BO/3930/01,
- Bartosza Kapuścińskiego, specjalność instalacyjno-inżynieryjna bez ograniczeń, nr upr. WKP/0153/PWOS/10, WKP/IS/0344/10,
- Władysława Malińskiego, specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń, nr upr. GPB.I.7342-91/98, WKP/IE/3050/01,
- Bartosza Urbaniaka, specjalność drogowa, nr upr. WKP/0099/PWOD/10, WKP/BD/0408/10,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) prace budowlane prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz pozostałymi uzgodnieniami załączonymi do projektu budowlanego,
- 2) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich.
- 3) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wymogami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak RB.II.7624-9/2010/2011/2012/2013 z 17.04.2013 r. zawartymi w: pktcie 2 określającym warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia dla terenów sąsiednich, pktcie 3 określającym warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, pktcie 5 dotyczące gospodarki odpadami oraz hałasu i drgań występujących przy realizacji inwestycji,
- 4) opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas budowy uzgodniony z właściwymi jednostkami,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych¹⁾:

3. Terminy rozbiórki:¹⁾

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: przed rozpoczęciem budowy
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych:

4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) prowadzenie robót budowlanych należy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
- 2) zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z przepisami zawartymi w § 3 pkt 2 ppkt „a” Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury (Dz. U.138.1554.2001 z p.zm.)

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) **przed przystąpieniem do użytkowania dokonać scalenia działek i przedłożyć do zatwierdzenia zamienny projekt zagospodarowania terenu dla nowego stanu prawnego,**

~~2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego na 21 przed przystąpieniem do użytkowania obiektu o zakończeniu budowy.~~

3) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

4) do nieprzekraczania ilości max równej 90 T/dobę produkowanego wywaru pogorzelnianego, który zagospodarowany będzie zgodnie ze zobowiązaniem ENEA S.A SEGMENT OZE, Samociążek 92, 86-010 Koronowo, zawartym w piśmie znak OB.- JF.002.1.2014 z 26.05.2014 r., przez „ENEA Wytwarzanie” w pobliskiej Elektrociepłowni Biogazowej Liszkowo,

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) 234/6; 234/8; 234/9; 235/15; 235/16; 234/3; 235/14; 245; 246; 300/1; 301/9”,

UZASADNIENIE

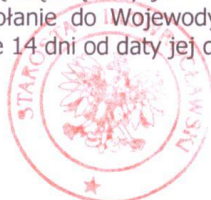
Inwestor 25 marca 2014 r. złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji p.n. „ budowa gorzelnii rolniczej wraz z instalacją do produkcji alkoholu etylowego ogólnego przeznaczenia i niezbędną infrastrukturą oraz drogą dojazdową w Liszkowie, gm. Rojewo dz. nr : 234/6; 234/8; 234/9; 235/15; 235/16; 234/3; 235/14; 245; 246; 300/1; 301/9”.

Organ administracji architektoniczno budowlanej na wniosek inwestora 11 kwietnia 2014 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie jw. o czym powiadomił wszystkie strony postępowania

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził braki i nieprawidłowości w załączonym projekcie budowlanym i wydał postanowienie znak AB.6740.8.11.2014 z 14 kwietnia 2014 r. o ich uzupełnieniu. Inwestor 30.04.2014r. wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania do czasu wykonania obowiązku nałożonego w ww. postanowieniu. Postępowanie zostało zawieszona 30.04.2014r. Zakończenie zbierania materiału dowodowego nastąpiło 30.04.2014 r. o czym poinformowano strony postępowania. Po wykonaniu obowiązków zawartych w postanowieniu znak jw. inwestor wystąpił 28.05.2014 r. z wnioskiem o pojęcie zawieszona postępowania. Żadna ze stron postępowania nie zgłosiła uwag i żądań w sprawie jw. Inwestycja jest zgodna z decyzją nr 41/1/2013/2014 z 17.04.2012 r. o warunkach zabudowy, znak RB.II.6730.36.2013.2014, oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak RB.II.7624-9/2010/2011/2012/2013 z 17.04.2013 r. wydanymi przez Wójta Gminy Rojewo. Projekt budowlany został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy postanowieniem nr WZN 349/2014 z 29.04.2014 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Inowrocławiu, uzgodnienie znak N.NZ-40-8-1/14 z 08.05.2014r.

Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczętowany projekt budowlany jest integralną częścią decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Danuta Malicka
Naczelnik Wydziału Architektury
Budownictwa i Inwestycji

Opłaty skarbową w wysokości 539,00 zł. pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2013 r. poz. 1282 j.t.)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.

UWAGA!

W dalszej korespondencji z organem administracji architektoniczno - budowlanej należy powołać się na datę i nr wydanej decyzji.