

RR.I.6730.....

**WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O
WARUNKACH ZABUDOWY**

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tj: Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.)
A. MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKU	
1. Nazwa i adres siedziby organu właściwego do wydania decyzji ze względu na miejsce położenia nieruchomości	
B. DANE WNIOSKODAWCY/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ WNIOSKODAWCĘ	
2. Imię	
3. Nazwisko	
4. Adres zamieszkania	
5. Numer telefonu kontaktowego	
C. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI	
C. 1. LOKALIZACJA ORAZ OKREŚLENIE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU	
6. Rodzaj i przeznaczenie planowanej inwestycji	
7. Numer działki, na której planowana jest realizacja zamierzonej inwestycji	
8. Obręb	
9. Właściciel nieruchomości	
10. Wielkość posiadanego gospodarstwa (dotyczy wyłącznie Wnioskodawcy)	
C. 2. CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
11. Istniejący sposób zagospodarowania działki, na której będzie realizowana inwestycja	
12. Charakterystyka sąsiedniej zabudowy	
C. 3. INFORMACJA O KONIECZNOŚCI UZYSKANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH PRZED UZYSKANIEM DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	

13. Planowane przedsięwzięcie	
<input type="checkbox"/> 1. zalicza się do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko <input type="checkbox"/> 2. zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko <input type="checkbox"/> 3. nie zalicza się do żadnej z wyżej wymienionych grup przedsięwzięć	
C. 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI	
14. Powierzchnia zabudowy w m²	
15. Szerokość elewacji frontowej w m	
16. Liczba kondygnacji (w tym poddasze użytkowe)	
17. Wysokość obiektu w m	
18. Podpiwniczenie (zaznaczyć właściwy kwadrat)	
<input type="checkbox"/> 1. tak <input type="checkbox"/> 2. nie	
19. Geometria dachu (podać kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połaci dachowych)	
20. Orientacyjna powierzchnia sprzedaży w m²	
21. Wielkość i rodzaj obsady	
C. 5. MEDIA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
22. Instalacja wodociągowa	
<input type="checkbox"/> 1. z własnego ujęcia (studnia) <input type="checkbox"/> 2. z wodociągu gminnego <input type="checkbox"/> 3. brak zapotrzebowania	
23. Energia elektryczna	
<input type="checkbox"/> 1. na warunkach gestora sieci <input type="checkbox"/> 2. z istniejącego przyłącza <input type="checkbox"/> 3. brak zapotrzebowania	
24. Energia cieplna	
<input type="checkbox"/> 1. z sieci c.o. <input type="checkbox"/> 2. z własnej kotłowni <input type="checkbox"/> 3. brak zapotrzebowania <input type="checkbox"/> 4. inne	
25. Sposób odprowadzania ścieków	
<input type="checkbox"/> 1. do sieci kanalizacji istniejącej <input type="checkbox"/> 2. do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe <input type="checkbox"/> 3. do przydomowej oczyszczalni ścieków <input type="checkbox"/> 4. nie dotyczy <input type="checkbox"/> 5. inne	
26. Sposób unieszkodliwiania odpadów	
C. 6. OBSŁUGA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI	
27. Dostęp do drogi publicznej	
<input type="checkbox"/> 1. bezpośredni z drogi/ulicy <input type="checkbox"/> 2. przez drogę wewnętrzną <input type="checkbox"/> 3. przez ustanowienie służebności (podać numer działki)	
28. Wjazd na działkę objętą wnioskiem	
<input type="checkbox"/> 1. istniejący <input type="checkbox"/> 2. projektowany	
D. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH	
29. Załączniki obowiązkowe	
<input type="checkbox"/> 1. kopia mapy zasadniczej, lub w przypadku jej braku, kopia mapy katastralnej w skali 1 : 500 lub 1 : 1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmująca teren, którego wniosek dotyczy <input type="checkbox"/> 2. graficzne przedstawienie planowanego sposobu zagospodarowania terenu <input type="checkbox"/> 3. wstępne warunki obsługi w zakresie możliwości zaopatrzenia w wodę i kanalizację oraz wstępne warunki obsługi w zakresie możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną lub informacja o możliwości zasilania określone przez właściwą jednostkę organizacyjną <input type="checkbox"/> 4. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach <input type="checkbox"/> 5. opłata skarbową za decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - 107 zł <input type="checkbox"/> 6. opłata skarbową od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa - 17 zł	
30. Inne załączniki ułatwiające przeprowadzenie postępowania administracyjnego	
<input type="checkbox"/> 1. aktualny wypis z ewidencji gruntów dotyczący działki przedmiotowej i działek sąsiednich <input type="checkbox"/> 2. kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek (skala 1:5000)	

E. PODPIS WNIOSKODAWCY/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ WNIOSKODAWCĘ

31. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc- rok)

32. Podpis

F. OBJAŚNIENIA

- 1) Zapłaty opłaty skarbowej można dokonać w kasie urzędu lub na rachunek Bank Spółdzielczy Pruszcz Pomorski O. Rojewo 50 8170 1018 0000 0130 2000 0010 Urząd Gminy Rojewo, Rojewo 8, 88-111 Rojewo
- 2) Granica obszaru oddziaływania winna obejmować teren równy trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszy jednak niż 50 metrów - art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tj: Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).
- 3) Dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej.
- 4) W przypadku braku planu miejscowego ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy wymaga zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
- 5) Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie naruszają ustaleń planu miejscowego, roboty budowlane, które nie wymagają pozwolenia na budowę oraz tymczasowa jednorazowa i nie trwająca dłużej niż rok zmiana sposobu zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę.
- 6) Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego.
- 7) Od decyzji o warunkach zabudowy pobierana jest opłata skarbową określona w załączniku do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).
- 8) Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielom lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
- 9) Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 10) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu.
- 11) Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy jest zobowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana do jej przeniesienia na rzecz innej osoby jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
- 12) Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.