

Rojewo, dnia 15.10.2013r.

RB.II.6730.52.2013

DECYZJA USTALAJĄCA LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 2/2013

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 267) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Rojewo, Rojewo 8, 88-111 Rojewo reprezentowanej przez Pana Leszka Wołąkiewicza, Kierownika Referatu Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej z dnia 18.08.2013r.

po uzgodnieniu z:

1. Starostą Inowrocławskim (podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a)
– postanowienie z dnia 24.09.2013r. znak: AB.673.120.2013,
2. Starostą Inowrocławskim (podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6)
– postanowienie z dnia 30.09.2013r. znak: GN.II.6122.3.31.4.2013,
3. Kujawsko - Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych
- postanowienie z dnia 25.09.2013r. znak: TEK 7323/BTI/0636/2013,
4. Marszałkiem Województwa Kujawsko - Pomorskiego
- postanowienie nr 141/CP/2013 z dnia 2.10.2013r.,
5. Zarządem Dróg Powiatowych (droga powiatowa nr 2513C)
- postanowienie z dnia 25.09.2013r. znak: ZDP-T/1781/2013,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającą na:

budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działkach nr ew. 162/3, 122/2, 86/1, 85/1, 163, 85/4, 262, 2231/1, 167, 23, 55/2, 56, 16/5, 16/6, 16/7, 15/2, 15/1, 11/1, 10/1, 7/10, 192/3, 192/2 położonych w m. Stara Wieś w gm. Rojewo.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obiekt budowlany należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres jego użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 2) zakres inwestycji
 - sieć wodociągowa \varnothing 110 mm i 90 mm,
 - przyłącza wodociągowe \varnothing 32 mm – 50 mm (9 sztuk),
 - długość sieci wodociągowej – około 2160 mb,
 - długość przyłączy wodociągowych około 930 mb,

1.2. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:
 - a) bezpieczeństwa konstrukcji,
 - b) bezpieczeństwa użytkowania,
 - c) ochrony środowiska poprzez:
 - ochronę powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu,
 - przywrócenie do właściwego stanu (w razie jej uszkodzenia) poprzez zastosowanie metod rekultywacji,
- 2) inwestycja może zaliczać się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, bowiem jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.). Przedsięwzięcie posiada wydaną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja ta nie wpływa na dziedzictwo kulturowe.

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

1.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zapotrzebowanie na wodę – z wodociągu gminnego,
- b) zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie występuje,
- c) sposób unieszkodliwiania odpadów – nie występuje,
- d) obsługa komunikacyjna – nie występuje. Lokalizację projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury podziemnej należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi tj. Zarządem Dróg Powiatowych w Inowrocławiu,
- e) ewentualną kolizję projektowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci,
- f) przedmiotowe przedsięwzięcie nie narusza przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne. Zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów dz. nr ewid. **262** stanowi publiczną wodę powierzchniową, w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Marszałek Województwa Kujawsko – Pomorskiego – **Kanał Zielona Struga**, a dz. nr ewid. **163, 85/4, 2231/1, 167** graniczą z publiczną wodą powierzchniową, w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Marszałek Województwa Kujawsko – Pomorskiego – **Kanał Zielona Struga**, wymieniony pod poz. nr 220 w załączniku nr 2 w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002r. (Dz.U. z 2003r. Nr 16, poz. 149) w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną, istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa. Organ uzgadniający wskazał, że należy zastosować się do przepisów zawartych w art. 27 ust. 1, art. 28 i art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne. **Projekt zagospodarowania należy uzgodnić z Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we**

Włocławku – Oddział Rejonowy w Bydgoszczy. Ponadto organ uzgadniający tj. K-PZMiUW we Włocławku – Biuro Terenowe w Inowrocławiu wskazał, że wg prowadzonej ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na obszarze objętym planowaną inwestycją występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rów **R – 6** (dz. nr ewid. 55/2, 56, 16/5, 15/2, 15/1). jednocześnie organ wskazał, że nie wyklucza się występowania urządzeń poza ewidencją.

1.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Należy zapewnić warunki ochrony przed:

- a) pozbawieniem
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) do wniosku o wydania pozwolenia na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.6. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

określono na załącznikach graficznych nr 1a, 1b, 1c do niniejszej decyzji stanowiących mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:2000.

Uzasadnienie

W dniu 18.08.2013r. Gmina Rojewo wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej w m. Stara Wieś w gm. Rojewo.

Po ustaleniu stron postępowania na podstawie wykazu właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Rojewo w dniu 18.08.2013r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Rojewo dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ponadto analizując ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rojewo zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/136/2012 Rady Gminy Rojewo z dnia 13 grudnia 2012r. stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 10 ust. 2, pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Rojewo pismem z dnia 16.09.2013r. znak: RB.II.6730.52.3.2013 wystąpił do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego o uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tj: Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) projektu decyzji ustalającej loka-

lizację inwestycji celu publicznego. Na podstawie zwrotnego potwierdzenia stwierdzam, że projekt decyzji wpłynął do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w dniu 19 września br. Na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tj: Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) uznaję, że niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uznaje się za uzgodnienie dokonane (zajęcie stanowiska winno nastąpić do 4 października br.).

Po uzyskaniu pozostałych uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 w/wym. ustawy projekt decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez mgr Małgorzatę Wiączkowską posiadającą uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1126/90 wpisaną na listę członków Północnej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr G-120/2002.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Pouczenie

W celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć wniosek w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt budowlany w czterech egzemplarzach wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz niniejszą decyzję.

WÓJT
Rafal Zurowski
inż. Rafał Zurowski

Załączniki:

1. nr 1a, 1b, 1c mapy syt.-wys. w skali 1:2000
2. nr 2 - mapa ewidencyjna w skali 1:5000
3. nr 3 - wyniki analizy
4. nr 4 - wypis i wyrys z nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Rojewo

Otrzymują:

1. Gmina Rojewo
Rojewo 8
88-111 Rojewo
2. Leszek Wołąkiewicz
Kierownik Referatu Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej, Urzędu Gminy w Rojewie
Rojewo 8
88-111 Rojewo
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu
ul. Poznańska 384c
88-100 Inowrocław

4. Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku
Oddział Rejonowy w Bydgoszczy
ul. Paderewskiego 26
85-197 Bydgoszcz
5. Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Solec Kujawski
ul. Leśna 64
86-050 Solec Kujawski
6. Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie
Oddział Terenowy w Bydgoszczy
ul. Hetmańska 38
85-039 Bydgoszcz
7. Krystyna Kokoszka
ul. Ogrody 17/94
85-870 Bydgoszcz
8. Adam Kokoszka
ul. Ogrody 17/94
85-870 Bydgoszcz
9. Violetta Pietrzyk
ul. Toruńska 85/1
86-050 Solec Kujawski
10. Witold Pietrzyk
ul. Toruńska 85/1
86-050 Solec Kujawski
11. Stanisław Łuczak
Stara Wieś 2/1
88-111 Rojewo
12. Ewa Napora
Stara Wieś 5
88-111 Rojewo
13. Henryk Napora
Stara Wieś 5
88-111 Rojewo
14. Marlena Brończak
ul. Wiśniowa 11
88-100 Inowrocław
15. Andrzej Brończak
ul. Wiśniowa 11
88-100 Inowrocław
16. Jakub Śpiewak
Stara Wieś 6
88-111 Rojewo
17. Andrzej Hałas
Stara Wieś 7
88-111 Rojewo
18. a/a (AB)

Sporządził:
Adam Bugowski

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:2000

Załącznik nr 1a
do decyzji nr ...21...2013r.
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego

WÓJT
GMINY ROJEWO
88-111 Rojewo
woj. kujawsko-pomorskie

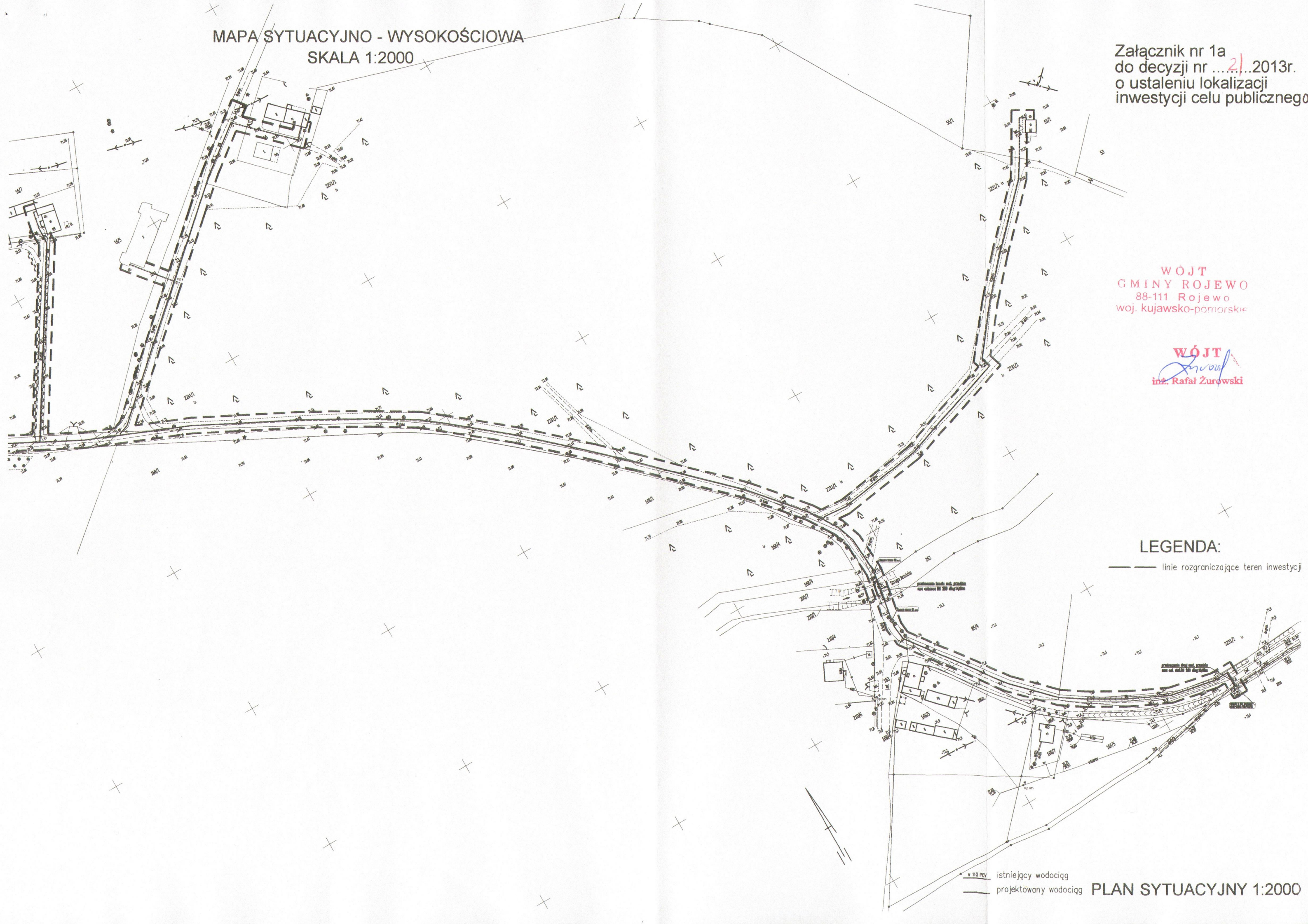
WÓJT
Rafal Żurowski
inż. Rafal Żurowski

LEGENDA:

— linie rozgraniczające teren inwestycji

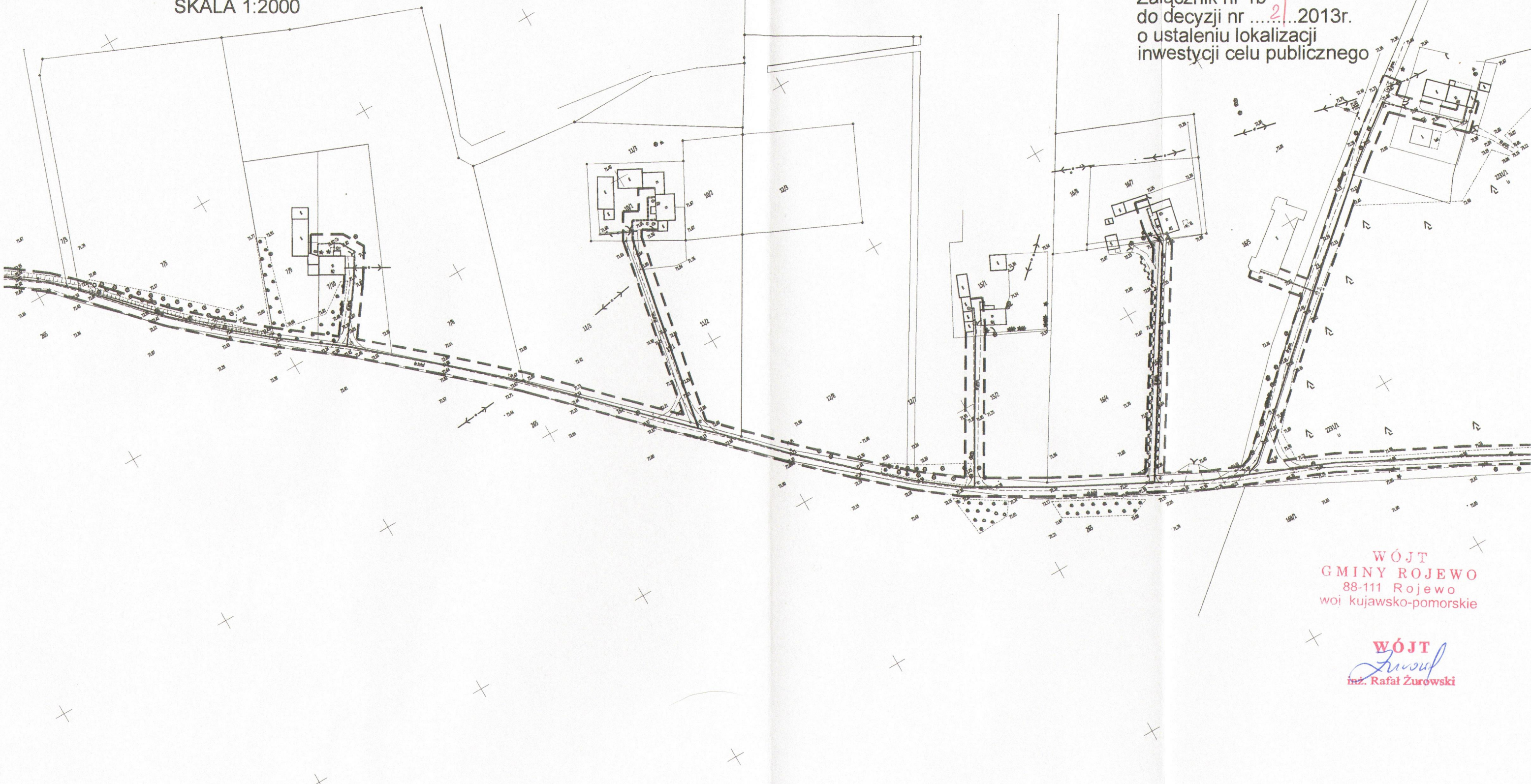
— 110 PCV istniejący wodociąg
— projektowany wodociąg

PLAN SYTUACYJNY 1:2000



MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:2000

Załącznik nr 1b
do decyzji nr ...2/...2013r.
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego



WÓJT
GMINY ROJEWO
88-111 Rojewo
woj. kujawsko-pomorskie

WÓJT
Rafal Żurowski
inż. Rafał Żurowski

LEGENDA:

— linie rozgraniczające teren inwestycji

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:2000

Załącznik nr 1c
do decyzji nr21...2013r.
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego



WÓJT
GMINY ROJEWO
88-111 Rojewo
woj. kujawsko-pomorskie

WÓJT
Rafał Żurowski
inż. Rafał Żurowski

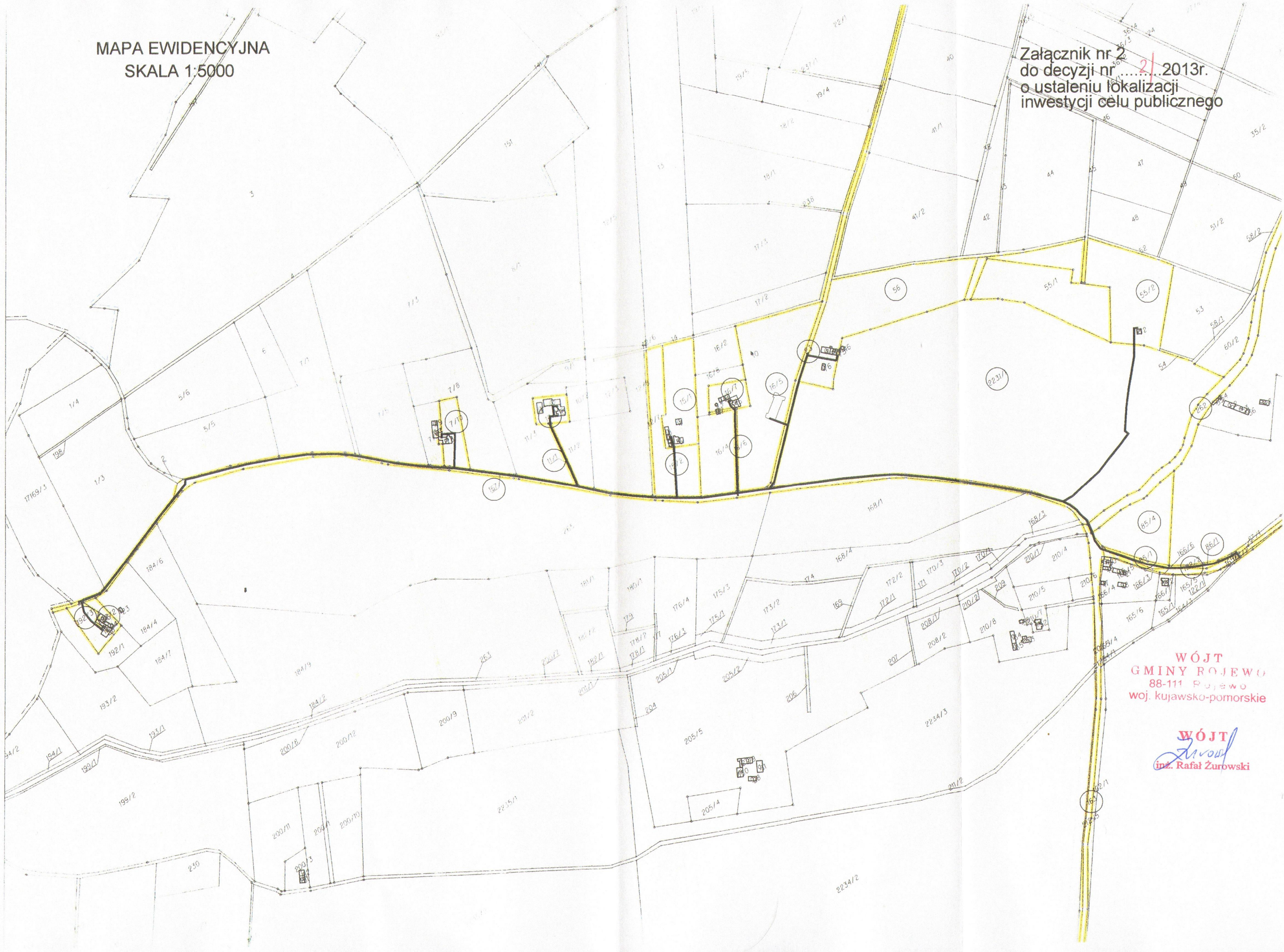
LEGENDA:

— linie rozgraniczające teren inwestycji

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:5000

Załącznik nr 2
do decyzji nr21...2013r.
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:5000



WÓJT
GMINY ROJEWO
88-111 Rojewo
woj. kujawsko-pomorskie

WÓJT
Zuraw
inż. Rafał Zurawski

**Wyniki analizy do decyzji nr 2/2013
ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego**

Wyniki analizy obszaru wyznaczonego na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 164, poz. 1588 z 2003r.) - w zakresie spełnienia warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn zm.).

Projektowana inwestycja spełnia warunki zawarte w art. 53 ust. 3 punkt 1:

- teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym.

art. 53 ustęp 3 punkt 2:

- stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji jest następujący:
 - dz. nr 10/1, 11/1, 15/1, 15/2, 16/6, 192/2 – właściciel Skarb Państwa, Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie, Oddział Terenowy w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz,
 - dz. nr 23, 167 – właściciel Skarb Państwa, administrator Gmina Rojewo, 88/111 Rojewo,
 - dz. nr 85/1, 86/1, 122/2, 162/3, 163 – właściciel Skarb Państwa, zarządca – Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych Drogi Wojewódzkie, ul. Fordońska 6, 85-950 Bydgoszcz,
 - dz. nr 262 – właściciel Skarb Państwa, zarządca trwały – Marszałek Woj. Kuj.-Pom., Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń,
 - dz. nr 2231/1 – właściciel Skarb Państwa, zarządca trwały – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cierpiszewo Obręb Zawieszyn,
 - dz. nr 7/10 – właściciel Stanisław Łuczak, Stara Wieś 2/1, 88-111 Rojewo, współwłaściciel – Witold Pietrzyk, ul. Toruńska 85/1, 86-050 Solec Kujawski, Violetta Pietrzyk, ul. Toruńska 85/1, 86-050 Solec Kujawski,
 - dz. nr 16/5 – właściciel Marlena i Andrzej Brończak, ul. Wiśniowa 11, 88-100 Inowrocław,
 - dz. nr 16/7 – właściciel Ewa i Henryk Napora, Stara Wieś 5, 88-111 Rojewo,
 - dz. nr 55/2 – właściciel Andrzej Hałas, Stara Wieś 7, 88-111 Rojewo,
 - dz. nr 56 – właściciel Jakub Śpiewak, Jezuicka Struga 14/7, 88-111 Rojewo,
 - dz. nr 85/4 – właściciel Elżbieta i Krzysztof Gołębiewscy, Liszkowice 6/2, 88-111 Rojewo,
 - dz. nr 192/3 - właściciel Krystyna i Adam Kokoszka, ul. Ogrody 17/94, Bydgoszcz.