

**UCHWAŁA NR XXXII/193/2013
RADY GMINY ROJEWO**

z dnia 30 października 2013 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 r. obowiązujących na terenie
Gminy Rojewo**

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.)²⁾ uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości **na 2014 r.** obowiązujące na terenie Gminy Rojewo w wysokości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,61 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m² powierzchni użytkowej - **20,56 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej - **9,13 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,48 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,00 zł**
- f) letniskowych – od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,42 zł**

2) **od budowli lub ich części** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

3) **od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - **0,82 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - **3,81 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni - **0,22 zł**

§ 2. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620; Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXII/193/2013 Rady Gminy Rojewo z dnia 30 października 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 r. obowiązujących na terenie Gminy Rojewo

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) rady gmin, w drodze uchwały, zostały upoważnione przez ustawodawcę do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gmin. Stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ustalonych na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, opublikowanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (Monitor Polski z dnia 9 września 2013 r., poz. 724).

Proponowane stawki kształtują się poniżej stawek maksymalnych. Różnice w wysokości stawek obowiązujących w 2013 roku w stosunku do stawek zaproponowanych na rok 2014 przedstawia poniższe zestawienie:

	M.Fin.	R.GM.	Fin.	R.G.
	2013 r.		2014 r.	
1. Od budynków lub ich części:				
a) mieszkalnych				
– od 1m ² pow. użytkowej	0,73 zł	0,60 zł	0,74 zł	0,61 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² pow. użytkowej	22,82 zł	20,16 zł	23,03 zł	20,56 zł
c) zajętych na prowadzenie dział.gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² pow. użytkowej	10,65 zł	8,95 zł	10,75 zł	9,13 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² pow. użytkowej	4,63 zł	4,39 zł	4,68 zł	4,48 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² pow. użytkowej	7,66 zł	4,00 zł	7,73 zł	4,00 zł
f) letniskowych – od 1 m ² pow. użytkowej	7,66 zł	7,28 zł	7,73 zł	7,42 zł
2. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	- 2%wartości	2%	2%	2%
3. Od gruntów:				
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni	0,88 zł	0,80 zł	0,89 zł	0,82 zł
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni	4,51 zł	3,74 zł	4,56 zł	3,81 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publiczn. – od 1 m ² pow.	0,45 zł	0,22 zł	0,46 zł	0,22 zł

Określenie stawek na podanym wyżej poziomie skutkować będzie obniżeniem wpływów do budżetu gminy szacunkowo o kwotę –355.790,35 zł w stosunku do dochodów, jakie wpłynęłyby do budżetu przy zastosowaniu stawek maksymalnych, ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Projekt uwzględnia wzrost stawek podatku od nieruchomości średnio o 2% w stosunku do roku poprzedniego, przy założeniu, że stawka dla pozostałych budynków i pozostałych gruntów pozostaje bez zmian na rok 2014.

Określając stawki podatku od nieruchomości na 2014 rok proponuje się przyjęcie stawek jak wyżej. Podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka