



URZĄD GMINY  
ROJEWO

Wpł. 2013-05-03

Nr 401 załącznik  
zob. 101



Bydgoszcz, dnia 28 maja 2013 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W BYDGOSZCZY**

WOO.4240.271.2013.HR.2

*Chca Sycienko  
09.06.2013*

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 r. poz. 267 j.t.), nawiązując do pisma Wójta Gminy Rojewo z dnia 25 marca 2013 r., znak: RB.II.6220.2.3.2013 (wpływ: dnia 29 marca 2013 r.), po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia (uzup.: dnia 14 maja 2013 r.), złożonego przez Pana Krzysztofa Kaczorowskiego i Panią Danutę Kaczorowską, reprezentowanych przez Panią Agnieszkę Ziemińską,

wyrażam opinię,

że dla przedsięwzięcia pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku garażowo-magazynowego z częścią biurowo-socjalną na warsztat z częścią biurowo-socjalną w Rojewie”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Rojewo, pismem z dnia 25 marca 2013 r., znak: RB.II.6220.2.3.2013 (wpływ: dnia 29 marca 2013 r.), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku kartą informacyjną (uzup.: dnia 14 maja 2013 r.) stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część działki o nr 40/13 znajdującej się na terenie wsi Rojewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/136/2004 Rady Gminy Rojewo z dnia 29 października 2004 r. Teren przewidziany pod inwestycję - oznaczony symbolem 3 P/U, przeznaczony jest pod działalność w zakresie „warsztatu naprawczego, stacji diagnostycznej pojazdów mechanicznych, kuźni i stolarni”.

Zadanie polega na zmianie sposobu użytkowania budynku garażowo-magazynowego z częścią biurowo-socjalną na warsztat z częścią biurowo-socjalną w Rojewie. Zamierzenie będzie zlokalizowane na terenie działki o nr 40/21.

W chwili obecnej na terenie przedmiotowej działki znajduje się nowy budynek garażowo-magazynowy z częścią biurowo-socjalną (oddany do użytkowania w 2012 r.), w którym znajdują się stanowiska garażowe dla ciągników rolniczych oraz magazyn części zamiennych. Na działce sąsiedniej o nr ewid. 40/20, również należącej do Inwestora, znajduje się budynek handlowo-magazynowy z częścią mieszkalną.

Zakres planowanych usług będzie obejmował:

- wymianę oleju i płynów eksploatacyjnych w ilości ok. 3000 l rocznie;
- wulkanizację i wymianę opon;
- usługi elektromechaniczne;
- mechanikę pojazdową;
- naprawę maszyn rolniczych.

W zakładzie nie będą prowadzone naprawy blacharskie, lakiernicze, malarskie oraz serwis klimatyzacji. Oleje i płyny eksploatacyjne wymieniane będą za pomocą specjalistycznych urządzeń.

Inwestor planuje zorganizowanie sześciu stanowisk naprawczych. Wszystkie naprawy i diagnostyka pojazdów prowadzone będą w zamkniętym pomieszczeniu. Przewiduje się naprawę ok. 50 ciągników i ok. 100 maszyn rolniczych w ciągu roku.

Zakład funkcjonował będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>. W warsztacie zatrudnionych będzie sześciu wykwalifikowanych pracowników.

Funkcję grzewczą budynku będzie pełniła istniejąca kotłownia opalana wysoko kalorycznym węglem typu „ekogroszek” o niskiej zawartości popiołu oraz siarki.

Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do istniejącego zbiornika bezodpływowego. Rozwiązanie takie jest zgodne z zapisami ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - § 3 pkt 10 lit. d. Należy jednak pamiętać, że zbiornik bezodpływowy użytkowany być może nie dłużej niż do momentu skanalizowania rozpatrywanego obszaru.

Należy zauważyć, iż w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zbiorniki bezodpływowe na ścieki nie są akceptowane, mogą bowiem stwarzać realne zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego. Ich skład sprawia, że jest to źródło fermentujących substancji organicznych, bakterii i wirusów chorobotwórczych. W wyniku beztlenowego rozkładu ścieków tworzą się toksyczne gazy. Ich stężenie może być bardzo wysokie, a przy złej wentylacji nawet zagrażające życiu.

Szczególnie niekorzystne jest również działanie zawartych w nich różnego typu środków chemicznych (np. detergentów). Niszczą one bowiem florę bakteryjną, hamując rozkład substancji organicznej i ograniczając przebieg procesów samooczyszczania się wód. Reasumując, głównym źródłem zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych są ścieki komunalne, które największe zagrożenie stwarzają w miejscowościach posiadających wodociąg, a nie posiadających kanalizacji, wyposażonych jedynie w zbiorniki bezodpływowe (szamba).

W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, zaleca zastosowanie przyzakładowej oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych, po oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, zostaną skierowane do zbiornika odparowującego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę rodzaj oraz usytuowanie inwestycji, nie przewiduje się jej ponadnormatywnego oddziaływania w okresie eksploatacji na poszczególne elementy środowiska, takie jak: panujący klimat akustyczny, powietrze, wody powierzchniowe i podziemne.

W fazie realizacji inwestycji nastąpi okresowy wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza atmosferycznego oraz poziomu emitowanego hałasu. Okresowe uciążliwości spowodowane będą przede wszystkim pracą urządzeń o napędzie spalinowym, transportem oraz rozładunkiem materiałów.

Odpady, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji, będą gromadzone selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku (a jeżeli nie jest to możliwe to do unieszkodliwiania) odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Odpady niebezpieczne, będą magazynowane w szczelnych, zamykanych pojemnikach, w miejscach oznakowanych i zadaszonych, o utwardzonym i nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Transport odpadów realizowany będzie z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Zadanie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia stwierdza się, że jego realizacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. z dnia 21 czerwca 2011 r., Nr 49, poz. 549).

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Przedsięwzięcie nie wiąże się z potrzebą wykonania trwałych przekształceń terenu, usunięciem roślinności wysokiej oraz zajęciem obszarów wodnych i wodno-błotnych. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby prace związane ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku, wiązały się ze znacząco negatywnym oddziaływaniem na środowisko w zakresie ochrony przyrody.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, biorąc pod uwagę sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia znaczącego skumulowanego oddziaływania.

Zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Ze względu na rodzaj i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że nie powinna ona znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko i w związku

z powyższym odstąpiono od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

#### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY  
  
WŁODZIMIERZ CIEPŁY

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rojewo Rojewo 8, 88-111 Rojewo
2. Pan Krzysztof Kaczorowski ul. Dr Jana Dreckiego 5/27, 88-140 Gniewkowo
3. Pani Danuta Kaczorowska ul. Dr Jana Dreckiego 5/27, 88-140 Gniewkowo
4. Pani Agnieszka Ziębińska ul. Powstańców Wielkopolskich 55/49, 85-090 Bydgoszcz
5. Pozostałe strony zgodnie z rozdzielnikiem znajdującym się w aktach sprawy
6. RDOŚ a/a

Kontakt w sprawie z Panią Hanną Różańską pod numerem telefonu 052 55 11 350-360 wew. 6049.

