

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego(Tj: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071), art. 59, ust. 1 pkt 2, art. 60 w związku z art. 173, art. 71 ust. 1 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3, ust. 3, ust. 4, ust. 6, art. 73, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4 i ust. 3, art. 84, art. 85 ust. 2 i ust. 3, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) w związku §3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) po rozpatrzeniu wniosku **Państwa Danuty i Krzysztofa Kaczorowskich, zam. ul. Dr Jana Dreckiego 5/27, 88-140 Gniewkowo reprezentowanych przez Panią Agnieszkę Ziemińską** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pod nazwą „**Zmiana sposobu użytkowania budynku garażowo – magazynowego z częścią biurowo – socjalną na warsztat z częścią biurowo – socjalną w Rojewie**” realizowanego na działce nr ewid. 40/21 położonej w m. Rojewo, gm. Rojewo

STWIERDZAM

że dla przedsięwzięcia pod nazwą „**Zmiana sposobu użytkowania budynku garażowo – magazynowego z częścią biurowo – socjalną na warsztat z częścią biurowo – socjalną w Rojewie**” realizowanego na działce nr ewid. 40/21 położonej w m. Rojewo, gm. Rojewo

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
i
określam
środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia**

1. Rodzaj i miejsce inwestycji

Planowane przez Inwestora zamierzenie ma na celu zmianę sposobu użytkowania budynku garażowo – magazynowego z częścią biurowo – socjalną na warsztat z częścią biurowo – socjalną.

Zakres przedsięwzięcia będzie obejmował prace adaptacyjne istniejących pomieszczeń w zakresie wynikającym z wymogów określonych w ustawie Prawo budowlane oraz aktów z nim związanych. Pomieszczenia garażowe i magazynowe zostaną zaadaptowane na pomieszczenia warsztatowe, Część biurowo – socjalna pozostanie na tym samym miejscu. Inwestor planuje zorganizowanie 6 stanowisk naprawczych. ramach warsztatu wykonywany będzie następujący zakres usług: wymiana olejów i płynów eksploatacyjnych w ilości ok. 3000 l rocznie, wulkanizacja i wymiana opon, usługi elektromechaniczne, mechanika pojazdowa, naprawa maszyn rolniczych.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr ewid. 40/21 położonej w m. Rojewo, gm. Rojewo.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wykorzystywało zasobów naturalnych, nie będzie stanowiło zagrożenia dla zabytków oraz nie będzie wpływać na cenne wartości przyrodnicze.

Wykonawca robót winien używać maszyn i sprzętu w odpowiednim stanie technicznym, aby nie dopuścić do przedostania się zanieczyszczeń ropopochodnych do wód gruntowych.

Roboty będą przeprowadzane wyłącznie w porze dnia. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą miały charakter krótkotrwały.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10 powyższej ustawy.

Nie dotyczy

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczonych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Nie dotyczy.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy.

Uzasadnienie

W dniu 15.02.2013r. Państwo Danuta i Krzysztof Kaczorowscy, zam. ul. Dr Jana Dreckiego 5/27, 88-140 Gniewkowo reprezentowani przez Pełnomocnika Panią Agnieszkę Ziemińską wystąpili do Wójta Gminy Rojewo z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) Inwestor dołączył mapę ewidencyjną gruntów z zaznaczoną planowaną lokalizacją przedsięwzięcia, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wypisy z rejestru gruntów działek będących w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Na ich podstawie ustalono strony postępowania. We wniosku i karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte wszelkie informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie.

Na podstawie §3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) w związku z art. 60 i art. 173 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano od mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko) może być wymagane.

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 78 Wójt Gminy Rojewo wystąpił do organów uzgadniających tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu z prośbą o wydanie opinii dotyczącej przeprowadzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem znak: WOO.4240.271.2013.HR.2 z dnia 28 maja 2013r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia uznano, że zastosowanie zaproponowanych w niej rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. W ramach planowanego przedsięwzięcia Inwestor planuje przekształcenie budynku garażowo – magazynowego z częścią biurowo – socjalną na warsztat z częścią biurowo – socjalną. Zakres planowanych usług będzie obejmował następujące elementy: wymiana olejów i płynów eksploatacyjnych w ilości ok. 3000l rocznie, wulkanizację i wymianę opon, usługi elektromechaniczne, mechanikę pojazdową oraz naprawę maszyn rolniczych. W zakładzie nie będą prowadzone naprawy blacharskie, lakiernicze, malarskie oraz usługi z zakresu serwisu klimatyzacji. Zakład będzie funkcjonował od poniedziałku do piątku w godzinach 8 – 16 i będzie zatrudniał wykwalifikowanych pracowników (6 osób). Budynek ogrzewany będzie poprzez istniejącą kotłownię opalaną wysokokalorycznym węglem typu „ekogroszek”. Ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzane do istniejącego zbiornika bezodpływowego. Rozwiązanie to jest zgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże Inwestor zobowiązany jest do podłączenia wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej do zewnętrznej zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych, po oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych winny być skierowane do zbiornika odparowującego. Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę rodzaj oraz usytuowanie inwestycji nie stwierdzono ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko. Więc nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Inowrocławiu opinią znak: N.NZ-42-2-25/13 z 3 kwietnia 2013r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami, uwzględniając na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) łączne uwarunkowania tj. rodzaj, charakterystykę przedsięwzięcia i jego usytuowanie, można stwierdzić, że w/w przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi.

Organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tj. Wójt Gminy Rojewo w ramach swoich kompetencji również dokonał analizy wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia pod kątem spełnienia łącznie wszystkich uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W trakcie analizy odniesiono się do wszystkich uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 a mianowicie:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) **skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemna proporcja:**

Planowane przez Inwestora zamierzenie ma na celu zmianę sposobu użytkowania budynku garażowo – magazynowego z częścią biurowo – socjalną na warsztat z częścią biurowo – socjalną.

Zakres przedsięwzięcia będzie obejmował prace adaptacyjne istniejących pomieszczeń w zakresie wynikającym z wymogów określonych w ustawie Prawo budowlane oraz aktów z nim związanych. Pomieszczenia garażowe i magazynowe zostaną zaadaptowane na pomieszczenia warsztatowe, Część biurowo – socjalna pozostanie na tym samym miejscu. Inwestor planuje zorganizowanie 6 stanowisk naprawczych. ramach warsztatu wykonywany będzie następujący zakres usług: wymiana olejów i płynów eksploatacyjnych w ilości ok. 3000 l rocznie, wulkanizacja i wymiana opon, usługi elektromechaniczne, mechanika pojazdowa, naprawa maszyn rolniczych.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr ewid. 40/21 położonej w m. Rojewo, gm. Rojewo.

b) **powiązanie z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:**

nie dotyczy

c) **wykorzystanie zasobów naturalnych:**

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wykorzystywało zasobów naturalnych,

d) **emisji i występowania innych uciążliwości:**

nie dotyczy

e) **ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:**

nie występuje.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniając:

a) **obszary wodno – błotne oraz inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych – nie występują w obrębie inwestycji,**

b) **obszary wybrzeży – nie występują w obrębie inwestycji,**

c) **obszary górskie lub leśne – nie występują w obrębie inwestycji,**

d) **obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wodnych i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych – nie występują w obrębie inwestycji,**

e) **obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w**

- tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony środowiska – nie występują w obrębie inwestycji,
- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone – nie występują w obrębie inwestycji,
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – nie występują w obrębie inwestycji,
- h) gęstość zaludnienia – nie występują w obrębie inwestycji,
- i) obszary przylegające do jezior – nie występują w obrębie inwestycji,
- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej – nie występują w obrębie inwestycji,
3. rodzaj i skalę możliwego oddziaływania w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych powyżej wynikających z:
- a) zasięgu oddziaływania – obszary geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać: nie dotyczy
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: nie dotyczy
- c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej – nie dotyczy
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania – nie dotyczy,
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania – nie dotyczy.

Inwestor zapewnia, że spełnione będą wszelkie standardy ochrony środowiska, przepisy BHP, przepisy ppoż. i wymogi sanitarne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z awarią stanowiącą zagrożenie dla ludzi i środowiska. Planowana inwestycja z uwagi na usytuowanie i charakter inwestycji nie stanowi poważnego zagrożenia dla ludzi i środowiska. Przy spełnieniu wszystkich norm wynikających z obowiązujących przepisów zagrożenie jest minimalne pozwalające na stwierdzenie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja nie obejmuje swoim charakterem oddziaływania na elementy zawarte w art. 63 ust. 1 pkt 2. Są spełnione łącznie wszystkie uwarunkowania. Przedsięwzięcie nie ma charakteru oddziaływania transgranicznego na ludzi i środowisko naturalne. Nie będzie także oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski z uwagi na lokalny charakter przedsięwzięcia (duża odległość od granic). W planowanym przedsięwzięciu nie będzie emisji zanieczyszczeń i emisji hałasu.

W związku z powyższym po zapoznaniu się z opiniami organów uzgadniających oraz po dogłębnej analizie wniosku Wójt Gminy Rojewo w swoim postanowieniu znak: RB.II.6220.2.4.2013 z dnia 6.08.2013r. orzekł, że dla przedsięwzięcia pod nazwą „**Zmiana sposobu użytkowania budynku garażowo – magazynowego z częścią biurowo – socjalną na warsztat z częścią biurowo – socjalną w Rojewie**” realizowanego na działce nr ewid. 40/21 położonej w m. Rojewo, gm. Rojewo nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z tym, że zgodnie z art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Tj: Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071) organ administracji publicznej jest zobowiązany do załatwienia sprawy przez wydanie decyzji Wójt Gminy Rojewo wydaje powyższą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Złożenie

wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Termin, o którym mowa powyżej może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Organ właściwy do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 – 13 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, podaje się do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia przedmiotowej decyzji na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej tutejszego Urzędu pod adresem www.bip.rojewo.pl.

za tymczasowego WOJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY
Mł. Ryszard Barczak

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Danuta Kaczorowska, ul. Dr Jana Dreckiego 5/27, 88-140 Gniewkowo
2. Krzysztof Kaczorowski, ul. Dr Jana Dreckiego 5/27, 88-140 Gniewkowo
3. Agnieszka Ziemińska – pełnomocnik, ul. Powstańców Wielkopolskich 55/49, 85-090 Bydgoszcz
4. Gmina Rojewo, Rojewo 8, 88-111 Rojewo
5. Bożena Pluta, Rojewo 107, 88-111 Rojewo
6. Ireneusz Pluta, Rojewo 107, 88-111 Rojewo
7. Mieczysław Bielas, Ściborze 9, 88-111 Rojewo
8. Marta Dąbrowska, Rojewo 52/4, 88-111 Rojewo
9. Aleksandra Jędrzejczak, Rojewo 52/1, 88-111 Rojewo
10. Jacek Jędrzejczak, Rojewo 52/1, 88-111 Rojewo
11. Adam Kwarciński, Wierchosławice 53/3, 88-140 Gniewkowo
12. Mateusz Kwarciński, Wierchosławice 53/3, 88-140 Gniewkowo
13. Maria Spychalska, Rojewo 52/2, 88-111 Rojewo
14. Andrzej Spychalski, Rojewo 52/2, 88-111 Rojewo
15. a/a (AB)

Sporządził:

Adam Bugowski

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przez Inwestora zamierzenie ma na celu zmianę sposobu użytkowania budynku garażowo – magazynowego z częścią biurowo – socjalną na warsztat z częścią biurowo – socjalną.

Zakres przedsięwzięcia będzie obejmował prace adaptacyjne istniejących pomieszczeń w zakresie wynikającym z wymogów określonych w ustawie Prawo budowlane oraz aktów z nim związanych. Pomieszczenia garażowe i magazynowe zostaną zaadaptowane na pomieszczenia warsztatowe, Część biurowo – socjalna pozostanie na tym samym miejscu.

Inwestor planuje zorganizowanie 6 stanowisk naprawczych. ramach warsztatu wykonywany będzie następujący zakres usług: wymiana olejów i płynów eksploatacyjnych w ilości ok. 3000 l rocznie, wulkanizacja i wymiana opon, usługi elektromechaniczne, mechanika pojazdowa, naprawa maszyn rolniczych.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr ewid. 40/21 położonej w m. **Rojewo**, gm. Rojewo.

2
SEKRETARZ GMINY
Inż. Ryszard Boreczak

