

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium

Na podstawie art. 11 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T. jedn.:Dz.U. z 20012, poz.647) Rada Gminy Rojewo rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rojewo. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 2 października do 14 listopada 2012 r. oraz w następującym po nim czasie do 7 grudnia 2012 r. **złożono 4 uwagi do projektu zmiany Studium.**

Uwaga 1.

Autor pisma jako Pełnomocnik spółki Karmil w swoich uwagach wskazuje, że:

- Spółka przedstawiła wszystkie stosowne dokumenty potwierdzające występowanie na przedmiotowych działkach udokumentowanych złóż kopalin,
- Wprowadzenie do Studium obszaru udokumentowanego złoża pozostaje w zgodzie z założeniami Studium oraz Prognozą Oddziaływania na Środowisko dla projektu Studium,
- Organy Gminy rozpatrując zgłoszone uwagi muszą uwzględnić ostateczną decyzję środowiskową Wójta Gminy Rojewo z dnia 29 kwietnia 2008r., znak: RB III 7624-01/2008, określającą środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie: wydobywanie piasku ze złoża kruszywa naturalnego o pow. 13,29ha na dz. nr ewid. 11, 47/1, 47/2, 48/2 i 48/3położonych w m. Glinki, gm. Rojewo,
- Organy Gminy rozpatrując zgłoszone uwagi muszą uwzględnić art. 208 ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
- Realizacja przedsięwzięcia polegająca na wydobyciu kruszywa odbywać się będzie w formie kopalni odkrywkowej.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi:

W odpowiedzi na powyższe uwagi informuję, że zgodnie z art. 208, pkt. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - "Obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy i które nie zostały wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy." Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze weszła w życie z dniem 1 stycznia 2012r. Wskazany ustawowo termin - nie upłynął.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz szeroko rozumiane władztwo planistyczne Gminy i kierując się zasadą swobodnego kształtowania polityki planistycznej informuję jak wyżej tj. że wnoszone przez Pana jako Pełnomocnika spółki Karmil uwagi do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rojewo nie zostały uwzględnione.

Uwaga 2.

W swojej uwadze wnioskodawca podnosi, że nie uwzględniono ich słusznych uwag dotyczących dodania słowa „intensywny” w zapisie „**bezwzględny zakaz rozbudowy lub budowy nowych przedsięwzięć dotyczących intensywnego lub przemysłowego chowu lub hodowli zwierząt, w szczególności trzody chlewnej i chowu drobiu, zwierząt futerkowych, strusi, wielkogabarytowych produkcji przemysłu, spalarni śmieci i wysypisk oraz innych inwestycji zawsze oddziałujących i potencjalnie oddziałujących na środowisko**” oraz prosi o wprowadzenie zapisu „**zakaz chowu i hodowli norek i lisów**”.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi:

W odpowiedzi na powyższe uwagi informuję, że obecne zapisy w studium tj. „**bezwzględny zakaz rozbudowy lub budowy nowych przedsięwzięć dotyczących intensywnego lub przemysłowego chowu lub hodowli zwierząt, w szczególności trzody chlewnej i chowu drobiu, zwierząt futerkowych, strusi, wielkogabarytowych produkcji przemysłu, spalarni śmieci i wysypisk oraz innych inwestycji zawsze oddziałujących i potencjalnie oddziałujących na środowisko**” są zapisami logicznymi i w sposób kompletny i spójny realizują politykę Gminy w tym zakresie wobec jednostek B2 i B3.

Uwaga 3 i 4.

W swojej uwadze wnioskodawca prosi o wprowadzenie zapisu „**zakaz chowu i hodowli norek i lisów**” oraz dopuszczenie realizacji elektrowni wiatrowych na dz. nr ewid. 39, 40 i 41 położonych w m. Jurancice.

Rozstrzygnięcie uwag:

Uwagi nieuwzględnione.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi:

W odpowiedzi na powyższe uwagi informuję, że odnośnie dopuszczenia lokalizacji i realizacji energetyki wiatrowej na przedmiotowych działkach kolidowałyby z ekologicznym charakterem jednostek B2 i B3 oraz z wyznaczonymi w sąsiedztwie terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Jeśli chodzi o wprowadzenie w stosunku do jednostek B2 i B3 zapisu „**zakaz chowu i hodowli norek i lisów**” informuję że obecne zapisy w Studium tj. „**bezwzględny zakaz rozbudowy lub budowy nowych przedsięwzięć dotyczących intensywnego lub przemysłowego chowu lub hodowli zwierząt, w szczególności trzody chlewnej i chowu drobiu, zwierząt futerkowych, strusi, wielkogabarytowych produkcji przemysłu, spalarni śmieci i wysypisk oraz innych inwestycji zawsze oddziałujących i potencjalnie oddziałujących na środowisko**” są zapisami logicznymi i w sposób kompletny i spójny realizują politykę gminy w tym zakresie wobec tych jednostek planistycznych.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka