

Ogłoszenie

Wójt Gminy Rojewo ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości Gminy Rojewo położonych w Ściborzu i Mierogoniewicach.

Ściborze:

- działka nr 9/37 o pow. **0,1244 ha**, Rola Kl. **II**, Księga wieczysta nr **BY11/00038389/9**
Cena wywoławcza: **28.600,00-zł.**, Wadium: **2.860,00 zł.**, Minimalne postąpienie **286,00 zł.**
- działka nr 9/39 o pow. **0,1339 ha**, Rola Kl. **II**, Księga wieczysta nr **BY11/00038389/9**
Cena wywoławcza: **35.400,00-zł.**, Wadium: **3.540,00 zł.**, Minimalne postąpienie **354,00 zł**

W/w działki położone są w centralnej części miejscowości, 8 km od Inowrocławia i 4 km od Rojewo, przy drodze powiatowej Inowrocław - Osiek Wielki. Dojazd do działek zapewnia droga wewnętrzna, która przebiega przez nowo powstające osiedle domków jednorodzinnych. W sąsiedztwie znajduje się szkoła podstawowa, boisko wielofunkcyjne, plac zabaw dla dzieci, świetlica wiejska, „małe przedszkole” oraz sklepy spożywcze. Wkrótce w miejscowości funkcjonował będzie monitoring.

Mierogoniewice:

- działka nr 37/8 o pow. **0,1650 ha**, Rola Kl. **IIIa**, Księga wieczysta nr **BY11/00038367/9**
Cena wywoławcza: **32.700,00-zł.** Wadium: **3.270,00 zł.**, Minimalne postąpienie **327,00 zł.**

W/w działka położona jest w centralnej części miejscowości, 7 km od Gniewkowa, 12 km od Inowrocławia i 6 km od Rojewo, przy drodze powiatowej Płonkovo – Wierzchosławice. W miejscowości funkcjonuje świetlica wiejska. W odległości 2 km znajdują się szkoła podstawowa, przedszkole, boisko sportowe z placem zabaw oraz sklepy spożywcze.

Przetarg odbędzie się dnia 17 grudnia 2012 r. w Urzędzie Gminy Rojewo pokój nr 16 w następujących godzinach:

Ściborze: dz. nr 9/37 - 9⁰⁰, dz. nr 9/39 - 9²⁰

Mierogoniewice: dz. nr 37/8 - 9⁴⁰

Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomości posiadają decyzje o warunkach zabudowy.

Działki przeznaczone do sprzedaży są wolne od obciążeń.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **14 grudnia 2012 r. /włącznie/.**

Wadium należy wpłacić na konto **Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim O/Rojewo nr 37817010180000013020000050.**

Osobie, która w wyniku przetargu została ustalona nabywcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe. **Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo, pok. nr 9 lub pod nr tel. 05235113-24 lub 90 w. 25.**

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.