

O g ł o s z e n i e

Wójt Gminy Rojewo ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości Gminy Rojewo położonych w Ściborzu i Mierogoniewicach.

Ściborze:

- działka nr 9/37 o pow. 0,1244 ha, Rola Kl. II, Księga wieczysta nr BY11/00038389/9
Cena wywoławcza: 28.600,00-zł., Wadium: 2.860,00 zł., Minimalne postąpienie 286,00 zł.
- działka nr 9/39 o pow. 0,1339 ha, Rola Kl. II, Księga wieczysta nr BY11/00038389/9
Cena wywoławcza: 35.400,00-zł., Wadium: 3.540,00 zł., Minimalne postąpienie 354,00 zł

W/w działki położone są w centralnej części miejscowości, 8 km od Inowrocławia i 4 km od Rojewo, przy drodze powiatowej Inowrocław - Osiek Wielki. Dojazd do działek zapewnia droga wewnętrzna, która przebiega przez nowo powstające osiedle domków jednorodzinnych. W sąsiedztwie znajduje się szkoła podstawowa, boisko wielofunkcyjne, plac zabaw dla dzieci, świetlica wiejska, „małe przedszkole” oraz sklepy spożywcze. Wkrótce w miejscowości funkcjonował będzie monitoring.

Mierogoniewice:

- działka nr 37/8 o pow. 0,1650 ha, Rola Kl. IIIa, Księga wieczysta nr BY11/00038367/9
Cena wywoławcza: 32.700,00-zł. Wadium: 3.270,00 zł., Minimalne postąpienie 327,00 zł.

W/w działka położona jest w centralnej części miejscowości, 7 km od Gniewkowa, 12 km od Inowrocławia i 6 km od Rojewo, przy drodze powiatowej Płonkovo – Wierzchosławice. W miejscowości funkcjonuje świetlica wiejska. W odległości 2 km znajdują się szkoła podstawowa, przedszkole, boisko sportowe z placem zabaw oraz sklepy spożywcze.

**Przetarg odbędzie się dnia 17 grudnia 2012 r. w Urzędzie Gminy Rojewo
pokój nr 16 w następujących godzinach:**

Ściborze: dz. nr 9/37 - 9⁰⁰, dz. nr 9/39 - 9²⁰

Mierogoniewice: dz. nr 37/8 - 9⁴⁰

Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomości posiadają decyzje o warunkach zabudowy.

Działki przeznaczone do sprzedaży są wolne od obciążeń.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **14 grudnia 2012 r.** /włącznie/.

Wadium należy wpłacić na konto **Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim O/Rojewo nr 37817010180000013020000050.**

Osobie, która w wyniku przetargu została ustalona nabywcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe. **Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo, pok. nr 9 lub pod nr tel. 05235113-24 lub 90 w. 25.**

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.