

Uzasadnienie

Obszar objęty granicami planu zajęty jest przez istniejącą stację paliw. Ustalenia planu umożliwiają rozbudowę stacji. Obsługa komunikacyjna z przylegającej do terenu drogi gminnej. Teren uzbrojony jest w wodociąg i kanalizację sanitarną oraz energetykę. Tryb formalny prac nad miejscowym planem rozpoczęty został uchwałą Nr XXXIII/239/2010 Rady Gminy Rojewo z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rojewo zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/136/2004 Rady Gminy Rojewo z dnia 29 października 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cz. dz. nr 40/13 znajdującej się na terenie wsi Rojewo w zakresie działki nr ewid. 40/19. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno -Architektonicznej oraz pozytywne opinie i uzgodnienia instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu wykładany był do wglądu publicznego. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wglądu publicznego nie złożono żadnych uwag. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu został wyczerpany.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Miska