

**UCHWAŁA NR XIII/59/2011**  
**RADY GMINY ROJEWO**

z dnia 7 listopada 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok.**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 i Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości na 2012 rok w wysokości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,58 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 19,39 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 8,61 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 4,22 zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 4,50 zł
- f) letniskowych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 7,00 zł

2) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2% ich wartości

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,77 zł
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni - 3,60 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,22 zł

**§ 2. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr XIII/59/2011 Rady Gminy Rojewo z dnia 7 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na rok 2012.**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) rady gmin zostały upoważnione przez ustawodawcę do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gmin. Stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ustalonych na podstawie art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, opublikowanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (Monitor Polski z dnia 25 października 2011 r., Nr 95, poz. 961).

Proponowane stawki kształtują się poniżej stawek maksymalnych. Różnice w wysokości stawek obowiązujących w 2011 roku w stosunku do stawek zaproponowanych na rok 2012 przedstawia poniższe zestawienie:

	M.Fin. 2011 r.	R.G	M.Fin. 2012 r.	R.G.
<b>1. Od budynków lub ich części:</b>				
a) mieszkalnych				
– od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej	0,67 zł	0,56 zł	0,70 zł	0,58 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	21,05 zł	18,83 zł	21,94 zł	19,39 zł
c) zajętych na prowadzenie dział.gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	9,82 zł	8,36 zł	10,24 zł	8,61 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	4,27 zł	4,10 zł	4,45 zł	4,22 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	7,06 zł	4,50 zł	7,36 zł	4,50 zł
f) letniskowych – od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	7,06 zł	6,80 zł	7,36 zł	7,00 zł
<b>2.Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej -</b>				
	2% wartości	2%	2%	2%

### 3. Od gruntów:

a) związanych z dział. gospodarczą, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,80 zł	0,75 zł	0,84 zł	0,77 zł
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni	4,15 zł	3,50 zł	4,33 zł	3,60 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publiczn. – od 1 m <sup>2</sup> pow.	0,41 zł	0,22 zł	0,43 zł	0,22 zł

Określenie stawek na podanym wyżej poziomie skutkować będzie obniżeniem wpływów do budżetu gminy szacunkowo o kwotę – 305.156,16 zł w stosunku do dochodów, jakie wpłynęłyby do budżetu przy zastosowaniu stawek maksymalnych, ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Projekt uwzględnia wzrost stawek podatku od nieruchomości średnio o 3% w stosunku do roku poprzedniego, przy założeniu, że stawka dla pozostałych budynków i pozostałych gruntów pozostaje bez zmian na rok 2012.

Określając stawki podatku od nieruchomości na 2012 rok proponuje się przyjęcie stawek jak wyżej.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Jaka