

**OGŁOSZENIE
WÓJT GMINY
ROJEWO**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu gminy położonych w miejscowości **Dąbie**, zapisanych pod nr jedn. rej. gr. 2 i wpisanych w **KW nr 38372** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych na której znajdują się : działka nr **58/1** o pow. **0,2537 ha** oraz działka nr **58/3** o pow. **0,0981 ha** wraz z budynkiem mieszkalnym. W budynku mieszkalnym nr 3 zostało wydzielonych 7 lokali mieszkalnych: 5 lokali zostało sprzedane najemcą, pozostały do sprzedaż **2 lokale mieszkalne:**

Lokal nr 3 o powierzchni użytkowej **48,60 m²**, składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju, położony na parterze.

Pomieszczenie przynależne:

- piwnica nr 1 o pow. **12,50 m²**.

Udział w nieruchomościach wspólnych i gruncie wynosi **611/3413 cz.**

Szacunkową wartość nieruchomości : 21.430 zł.

w tym :

- wartość lokalu wraz z częściami wspólnymi budynku i infrastrukturą techniczną oraz pomieszczeniami przynależnymi - **18.160 zł.**
- wartość udziału w działkach gruntowych - **3.270 zł.**

Lokal nr 6 o powierzchni użytkowej **24,70 m²**, składający się z 1 pokoju, kuchni, położony na poddaszu.

Pomieszczenie przynależne:

- poddasze do adaptacji na łazienkę i pokój o łącznej pow. **7,50 m²**.

Udział w nieruchomościach wspólnych i gruncie wynosi **322/3413 cz.**

Szacunkowa wartość nieruchomości : 9.620 zł.

w tym :

- wartość lokalu wraz z częściami wspólnymi budynku i infrastrukturą techniczną - **7.890 zł.**
- wartość udziału w działkach gruntowych - **1.730 zł.**

Dla w/w nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Nieruchomości wolne są od obciążeń hipotecznych.

Zbycie w/w nieruchomości następuje zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). w drodze bezprzetargowej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) upływa z dniem 30.09.2010 r.

Rojewo, dn. 16.08.2010 r.


mgr inż. *Błażej Mielcarek*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia . *17.08* 2010 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia 2010 r.

Sporządziła : Maria Gola